



Alteração do Plano de Ordenamento da Orla Costeira Vilamoura – Vila Real de Santo António

Despacho nº 1128/2014, de 23 de janeiro

FICHAS DAS PRAIAS

3 de maio de 2016

P1 Praia de Vilamoura

Tipo de alteração:

Reorganização espacial das UB, inclusão da área portuária e alteração de tipologia de apoios de praia.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	5	5
Estruturas	5 2 APS 1 APC/E 1 APS/E 1 APM	5 4 APS/E 1 APC/E

Justificação:

Inclui-se a área sob jurisdição portuária, conforme previsto no Decreto-Lei n.º 159/2012, de 24 de julho.

De acordo com a capacidade de carga teórica, seriam admissíveis 5 apoios de praia completos, o que consubstancia a alteração proposta, de 1 APC + 3 APS + 1 APM para 1 APC + 4 APS.

A intensa procura e a inexistência de restaurantes na antepraia justificam alterações às tipologias dos apoios de praia, nomeadamente a associação de equipamento aos apoios de praia. Embora próximo da Marina de Vilamoura, existem vários “obstáculos” (hotéis) até ao seu contacto, pelo que os equipamentos existentes na frente urbana não exercem essas funções. Incluem-se orientações mais pormenorizadas ao nível dos acessos e estacionamento, nomeadamente no limite nascente, nos termos do projeto promovido pela Câmara Municipal de Loulé.

Procede-se à demarcação de um corredor afeto às atividades náuticas recreativas no limite poente do areal, na UB5, em localização que assegura a inexistência de conflitos com o uso balnear.

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B.	Apoios de Praia
UB1	1 APS/E
UB2	1 APS/E
UB3	1 APC/E
UB4	1 APS/E
UB5	1 APS/E

Orientações de gestão	
Acessos	Acessos pedonais preferencialmente sobrelevados.
Estacionamento	
Apoios e equipamentos	Abertura de concurso público para um apoio de praia simples com equipamento a instalar na UB5. Desenvolvimento dos procedimentos para instalação dos apoios de praia simples com equipamento nas unidades balneares nºs 1 e 4, após término do prazo do título existente.
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	Ações de requalificação ambiental e paisagística, nos termos do projeto da Câmara Municipal de Loulé («Requalificação Urbanística da Zona Costeira Poente de Quarteira – Vilamoura»).
Obs	

P2 Praia de Quarteira

Tipo de alteração:

Adequação da tipologia de apoios de praia às características urbanas da praia e à forte procura.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	6	6
Estruturas	6 3 APC/E 1 APS/E 2 APS	3 2 APC/E 1 APS/E

Justificação:

Inclui-se a área sob jurisdição portuária, conforme previsto no Decreto-Lei n.º 159/2012, de 24 de julho.

De acordo com a capacidade de carga teórica, seriam admissíveis 5 apoios de praia completos. Contudo, a divisão da praia através de esporões conduz à existência real de 6 espaços distintos que deverão constituir unidades balneares. Das estruturas previstas no POOC estão já executadas as previstas para as unidades balneares 4, 5 e 6 correspondentes a 2 APC/E e 1 APS/E.

O forte impacte cénico e paisagístico que resulta da instalação de estruturas construídas nos areais delimitados por enrocamentos e com reduzido perfil transversal, bem como os conflitos com o uso balnear resultantes da implantação dos apoios de praia em áreas reduzidas de areal, e a proximidade do núcleo urbano permitem considerar admissível que nas unidades balneares onde não existe atualmente apoios de praia, estes não sejam previstos.

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B.	Apoios de Praia
UB1	*
UB2	
UB3	
UB4	1 APC/E
UB5	1 APC/E
UB6	1 APS/E

* Avaliação da situação de estabelecimento de restauração existente na margem, em propriedade delimitada com o DPM.

P3 Praia do Forte Novo

Tipo
III → II

Tipo de alteração:

Alteração da classificação da praia (de III para II). Reorganização espacial da UB e criação de uma Unidade de Recreio Náutico.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	1	1
Nº de unidades de recreio náutico	-	1
Estruturas	1 1 APM	2 1 APS/E 1 APS (RN)

Justificação:

Propõe-se a criação de uma Unidade de Recreio Náutico (URN) no limite poente da praia, em zona onde tradicionalmente estas atividades já são desenvolvidas. Atendendo ao risco associado aos processos erosivos, considera-se a instalação nesta unidade de um apoio de praia que possa garantir o apoio à atividade de recreio náutico. Além da necessária articulação com a URN, a reorganização espacial da Unidade Balnear prende-se ainda com razões de segurança e salvamento a banhistas, assegurando-se a inexistência de espaços não vigiados em todo o troço de costa até à Praia de Loulé Velho (inclusive). Prevê-se a alteração da tipologia do apoio de praia, passando a apoio de praia simples com equipamento a localizar fora da faixa de risco, no âmbito do processo de requalificação ambiental da área onde se localiza atualmente o restaurante existente. Esta alteração está dependente da aceitação por parte do proprietário do terreno adjacente à praia onde se localiza a atual estrutura, considerando que, de acordo com o que define a Lei n.º 54/2005, de 15 de novembro, toda a margem das águas do mar nesta praia se encontra em propriedade privada.

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B./U.R.N.	Apoios de Praia
URN	1 APS (RN)
UB1	1 APS/E

Orientações de gestão	
Acessos	Acessos pedonais sobrelevados.
Estacionamento	Criação de estacionamento.
Apoios e equipamentos	Processo de remodelação do restaurante existente, em propriedade privada, passando a exercer as funções de apoio de praia. Abertura de concurso público para um apoio de praia simples com funções de apoio ao recreio náutico a instalar na URN.
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	A remodelação da estrutura existente deve estar associada à renaturalização da área envolvente, prevendo a demolição/remoção de todas as construções e infraestruturas não enquadráveis na tipologia, áreas e funções do apoio de praia simples com equipamento associado. Requalificação da área de estacionamento e reordenamento dos acessos pedonais, com construção de passadeiras sobrelevadas no âmbito da execução das obras de alteração do apoio de praia. Ações de recuperação dunar, associadas ao reordenamento dos acessos pedonais. Monitorização do perfil transversal de praia e da crista da arriba.
Obs	

P4 Praia de Almargem

Redimensionamento da praia, abrangendo outra unidade balnear anteriormente considerada na praia de Loulé Velho, mas com maior proximidade à praia de Almargem.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	1	2
Estruturas	1 1 APS/E	2 2 APS/E

Justificação:

A reorganização espacial da Unidade Balnear prende-se com razões de segurança e salvamento a banhistas, assegurando-se a inexistência de espaços não vigiados no troço de costa Forte Novo/Loulé Velho.

Por outro lado, considerou-se mais adequada a absorção da unidade balnear 1 da praia de Loulé Velho à praia da Almargem, passando a constituir a UB2 da praia da Almargem. Dada a existência de parcela delimitada do Domínio Público Marítimo nesta unidade balnear, mas considerando a vantagem de existência dos serviços de apoio de praia de forma não sazonal, seria vantajosa a atribuição de espaço para a instalação de apoio de praia simples, eventualmente com equipamento associado. A localização seria na várzea da ribeira de Almargem, pelo que seria necessária a construção em palafitas, tendo em atenção o nível de água daquela ribeira. De referir que o equipamento existente à data de elaboração do POOC (e cuja manutenção/ remodelação era proposta) foi entretanto demolido, por inexistência de condições de segurança, face ao processo erosivo neste troço e a inexistência de parcela em DPM que permitisse a sua instalação, não existindo atualmente nenhum apoio de praia em funcionamento na unidade balnear da zona poente da praia (UB1).

Devem ser procuradas áreas que possam ser organizadas para estacionamento, em estreita colaboração com o Município e os proprietários dos terrenos existentes na envolvente.

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B.	Apoios de Praia
UB1	1 APS/E
UB2	1 APS/E

Orientações de gestão	
Acessos	O acesso viário, a partir da zona de estacionamento, deve ser condicionado a serviços e emergência. Acesso pedonal em passadeira sobrelevada.
Estacionamento	Criação de estacionamento em espaços aplanados de clareira.
Apoios e equipamentos	Desenvolvimento do processo de remodelação do apoio de praia existente na UB1. Abertura de concurso público para um apoio de praia a instalar na UB2.
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	Ações de requalificação do sistema dunar.
Obs	

P5 Praia de Loulé Velho

Tipo de alteração:

Redução do número de UB.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	2	1
Estruturas	2 2 APS/E	1 1 APS/E

Justificação:

A redução do número de UB prende-se com aproximação da organização espacial das unidades balneares às unidades espaciais existentes no terreno.

Devem ser procuradas áreas que possam ser organizadas para estacionamento, numa colaboração com o Município e os proprietários dos terrenos existentes na proximidade.

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B.	Apoios de Praia
UB1	1 APS/E

Orientações de gestão	
Acessos	
Estacionamento	Criação de estacionamento em espaços aplanados de clareira.
Apoios e equipamentos	
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	
Obs	

P6 Praia de Vale do Lobo

Tipo de alteração:

Reorganização espacial das UB.

Redução do número de unidades balneares e de apoios de praia

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	3	3
Estruturas	3	2
	1 APC 2 APM	1 APS 1 APM

Justificação:

A configuração das UB nos termos do POOC em vigor dificulta o processo de gestão dos apoios balneares na perspetiva da garantia de assistência e salvamento a banhistas na totalidade da praia, pelo que se considera que deve haver um contínuo de unidades balneares.

Considerando justificável a necessidade de instalações sanitárias nesta praia, propõe-se a instalação de um Apoio de Praia Simples, mas com área mais reduzida que o limite máximo admissível (área máxima 100 m²).

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B.	Apoios de Praia
UB1	1 APM
UB2	1 APS
UB3	

Orientações de gestão	
Acessos	
Estacionamento	
Apoios e equipamentos	Abertura de concursos públicos para instalação de apoios de praia nas UB1 e UB2.
Áreas de risco	Monitorização da arriba e manutenção de painéis informativos sobre as zonas de risco.
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	
Obs	

P7 Praia do Garrão Poente

Tipo
III → II

Tipo de alteração:

Alteração da classificação da praia, reorganização espacial das UB e alteração da tipologia de apoio de praia.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	2	2
Estruturas	2 1 APS/E 1 APM	2 2 APS/E

Justificação:

As características da praia conferem-lhe uma melhor adequação à tipologia de praia periurbana.

A reorganização espacial das UB prende-se com razões de segurança e salvamento a banhistas.

O número de utentes da praia e as condições de acessibilidade pedonal justificam a alteração da tipologia do apoio de praia proposto para a UB2.

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B.	Apoios de Praia
UB1	1 APS/E
UB2	1 APS/E

Orientações de gestão	
Acessos	Acessos pedonais sobrelevados.
Estacionamento	
Apoios e equipamentos	Abertura de concurso público para instalação de um APS/E na UB2.
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	Ações de recuperação do sistema dunar.
Obs	

P8 Praia do Garrão Nascente

Tipo
III → II

Tipo de alteração:

Alteração do número e reorganização espacial das UB, e alteração do número e tipologia de apoio de praia.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	3	4
Estruturas	3 1 APC/E 1 APS/E 1 APM	4 3 APS/E 1 NEAPS

Justificação:

As características da praia conferem-lhe uma melhor adequação à tipologia de praia periurbana.

A procura da praia, os equipamentos atualmente existentes e o processo de requalificação ambiental previsto (incluindo, nomeadamente, a remoção dos atuais equipamentos implantados sobre a arriba, a eliminação do estacionamento na atual plataforma e consequente contenção do acesso automóvel) justificam a alteração do número de apoios de praia e a associação de equipamento a todos os apoios de praia propostos.

A alteração do número de unidades balneares justifica-se pela necessidade de adequação à nova proposta de instalação de apoios de praia. A reorganização espacial das UB prende-se com razões de segurança e salvamento a banhistas.

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B.	Apoios de Praia
UB1	1 APS/E
UB2	1 NEAPS
UB3	1 APS/E
UB4	1 APS/E

Orientações de gestão	
Acessos	Reorganização do acesso viário, condicionado exclusivamente a viaturas de serviço/emergência. Construção de passarelas sobrelevadas de acesso à praia.
Estacionamento	Eliminação do estacionamento atual. Criação de área de estacionamento a Noroeste, servido diretamente a partir da via existente.
Apoios e equipamentos	Requalificação dos apoios de praia
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/paisagística	Renaturalização e requalificação paisagística da atual zona de estacionamento.
Obs	

P9 Praia do AncãoTipo
III

Mantém-se o plano de praia.

	POOC em vigor
Nº de unidades balneares	4
Estruturas	4 3 APS/E 1 APM

Orientações de gestão	
Acessos	Manutenção do acesso viário à praia (reforço da drenagem) Cortar o acesso a jipes para nascente e poente. Estudar os acessos viários, atendendo aos sentidos de circulação e acesso fácil e veículos de emergência. Articulação dos acessos pedonais com as propostas para os estacionamento, em passarelas e passadiços sobrelevados na duna primária.
Estacionamento	Redução das bolsas existentes a poente sobre a zona húmida. Criação de duas novas bolsas a nascente. Total de 476 lugares.
Apoios e equipamentos	Remodelar os equipamentos existentes, com função de AS. Um novo AM no areal.
Áreas de risco	Zona de suscetibilidade ao galgamento intermédia ou elevada. Implicaria em última instância e a prazo o recuo dos equipamentos. As estruturas a remodelar serão necessariamente ligeiras e sobrelevadas.
Intervenções de req. ambiental/paisagística	Recuperação das zonas libertas de estacionamento e acessos pedonais demolidos (na zona central e na zona poente a partir da lagoa).
Obs	

P10 Praia da Quinta do Lago

**Tipo
III**

Mantém-se o plano de praia.

	POOC em vigor
Nº de unidades balneares	2
Estruturas	2 1 APS/E 1 APM

Orientações de gestão	
Acessos	Remodelação dos acessos pedonais, sobrelevando o atravessamento da duna primária
Estacionamento	A oferta de lugares será compensada pela proximidade da zona turística, para criação de lugares não pagos, no parque existente e implementação de uma alternativa de transporte à praia por parte do empreendimento próximo
Apoios e equipamentos	Remodelação do equipamento existente, cumulativamente com funções de AS
Áreas de risco	Zona de susceptibilidade ao galgamento intermédia ou elevada. Implicaria em última instância e a prazo o recuo dos equipamentos. As estruturas a remodelar serão necessariamente ligeiras e sobrelevadas.
Intervenções de req. ambiental/paisagística	Zona de susceptibilidade ao galgamento intermédia ou elevada, que levou ao recuo do equipamento para o tardoz do cordão dunar, sendo uma estrutura ligeira.
Obs	

P11 Praia de Faro

Tipo
I / II / III → II

Tipo de alteração:

Elaboração de Plano de Praia.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	*	6
Estruturas	*	

* O POOC em vigor não procedeu à elaboração de Plano de Praia.

Justificação:

A elaboração do Plano de Praia decorre dos estudos realizados no âmbito do POLIS Ria Formosa, tendo o respetivo plano, merecido a aprovação por parte da APA. Contudo, considerando que o Plano de Pormenor não se encontra aprovado e as intervenções previstas não estão finalizadas, e ainda a existência de instalações sanitárias camarárias, apenas são previstas as unidades balneares

PLANO DE PRAIA

Orientações de gestão	
Acessos	
Estacionamento	
Apoios e equipamentos	
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	
Obs	Realização das ações propostas no projeto elaborado pela Ria Formosa – Polis Litoral.

P12 Praia da Barreta/Ilha Deserta

Tipo de alteração:

Elaboração de Plano de Praia.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	*	1
Estruturas	*	1 1 APS/E

* O POOC em vigor não procedeu à elaboração de Plano de Praia.

Justificação:

A elaboração do Plano de Praia justifica-se pelo novo enquadramento das áreas sob jurisdição portuária, nos termos do Decreto-Lei nº 159/2012, de 24 de julho. Com base no anterior quadro legislativo, as áreas sob jurisdição portuária estavam excluídas da área de intervenção do POOC.

PLANO DE PRAIA

U.B.	Apoios de Praia
UB1	1 APS/E

Orientações de gestão	
Acessos	Acesso sobrelevado à praia.
Estacionamento	
Apoios e equipamentos	
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	
Obs	

P13 Praia do FarolTipo
I → II**Tipo de alteração:**

Elaboração de Plano de Praia.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	*	2
Estruturas	*	2 2 APS/E

** O POOC em vigor não procedeu à elaboração de Plano de Praia.***Justificação:**

A elaboração do Plano de Praia justifica-se pelo novo enquadramento das áreas sob jurisdição portuária, nos termos do Decreto-Lei nº 159/2012, de 24 de julho. Com base no anterior quadro legislativo, as áreas sob jurisdição portuária estavam excluídas da área de intervenção do POOC.

PLANO DE PRAIA

U.B.	Apoios de Praia
UB1	1 APS/E
UB2	1 APS/E

Orientações de gestão	
Acessos	
Estacionamento	
Apoios e equipamentos	Desenvolvimento dos processos de remodelação dos APS/E.
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	
Obs	Realização das ações de requalificação previstas no projeto elaborado pela Ria Formosa – Polis Litoral.

P14 Praia da Culatra

**Tipo
IV → III**

Tipo de alteração:

Elaboração de Plano de Praia.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	*	2
Estruturas	*	2 1 APS/E 1 APM

** O POOC em vigor não procedeu à elaboração de Plano de Praia.*

Justificação:

A elaboração do Plano de Praia decorre dos estudos realizados no âmbito do POLIS Ria Formosa, tendo o respetivo plano, merecido a aprovação.

Atendendo à distância entre a praia e o núcleo urbano, justifica-se a existência de um equipamento associado a um apoio de praia simples.

Embora previstos em plano de praia 2 unidades balneares e 2 apoios de praia, considera-se que, numa primeira fase, mercê da reduzida procura desta praia apenas será economicamente viável a concretização de 1 dos apoios de praia, preferencialmente o APS/E, para facultar as instalações sanitárias aos utentes.

PLANO DE PRAIA

U.B.	Apoios de Praia
UB1	1 APM
UB2	1 APS/E

Orientações de gestão	
Acessos	
Estacionamento	
Apoios e equipamentos	
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	
Obs	Realização das ações propostas no projeto elaborado pela Ria Formosa – Polis Litoral.

P15 Praia da Armona Mar

Tipo
III → II

Tipo de alteração:

Reorganização espacial das UB e alteração de localização e de tipologia do apoio de praia simples com equipamento associado.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	2	2*
Estruturas	2 1 APS/E 1 APM	2 1 APS/E 1 APS

** Atendendo à instabilidade do setor costeiro em apreço, extremamente dependente das condições de funcionamento hidrodinâmico da barra – e estando previstas obras de dragagem e outras intervenções de requalificação, as unidades balneares poderão ser objeto de reconfiguração.*

Justificação:

Nos termos da presente proposta, mantém-se o número de UB e o número dos apoios de praias considerados no POOC em vigor. No entanto, prevê-se a alteração no que respeita à tipologia do apoio de praia mínimo, passando para apoio de praia simples, atendendo à estabilidade do espaço onde se localiza não requerendo que seja sazonal e garantindo, assim, mais funções.

Altera-se também a localização do apoio de praia simples com equipamento associado, para garantir um real apoio à praia, pela maior proximidade ao areal.

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B.	Apoios de Praia
UB1	1 APS/E
UB2	1 APS

Orientações de gestão	
Acessos	Acessos pedonais em passareiras sobrelevadas ou assentes na areia em áreas de distribuição.
Estacionamento	
Apoios e equipamentos	
Áreas de risco	Monitorização da evolução hidrodinâmica da barra.
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	Dragagem da barra.
Obs	Realização das ações propostas no projeto elaborado pela Ria Formosa – Polis Litoral.

P16 Praia da Armona Ria

**Tipo
III →II**

Tipo de alteração:

Elaboração de Plano de Praia.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	.	1
Estruturas	.	

Justificação:

A procura intensa desta praia condiciona a necessidade da sua classificação. Contudo, e dado que existem equipamentos em Domínio Público Marítimo, considera-se que os mesmos poderão exercer as funções de apoio de praia e garantir a vigilância e segurança a banhistas.

PLANO DE PRAIA

U.B.	Apoios de Praia
UB1	*

Orientações de gestão	
Acessos	
Estacionamento	
Apoios e equipamentos	
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	
Obs	

P17 Praia dos Cavacos

Tipo
III

Tipo de alteração:

Eliminação da Unidade Balnear (deixando de considerar a sua vocação como praia balnear) e do apoio de praia simples com equipamento associado. Criação de uma Unidade de Recreio Náutico, com apoio de praia simples que assegure as funções de apoio ao recreio náutico.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	1	0
Nº de unidades de recreio náutico	-	1
Estruturas	1 1 APS/E	1 1 APS (RN)

Justificação:

A praia em apreço, onde se verifica uma crescente utilização por atividades de recreio náutico (não motorizado), apresenta clara aptidão para esse fim. Assim, propõe-se a substituição de uma Unidade Balnear por uma Unidade de Recreio Náutico, com a conseqüente substituição do apoio de praia simples com equipamento associado, tal como previsto no POOC em vigor, por um apoio de praia simples que assegure as funções de apoio ao recreio náutico.

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B.	Apoios de Praia
URN	1 APS (RN)

Orientações de gestão	
Acessos	
Estacionamento	
Apoios e equipamentos	Desenvolvimento de procedimento de concurso público para atribuição do APS (RN).
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	Realização das ações previstas no projeto elaborado pela Polis Litoral Ria Formosa.
Obs	

P18 Praia da Fuzeta Ria

**Tipo
III**

Mantém-se o plano de praia.

	POOC em vigor
Nº de unidades balneares	1
Estruturas	1 1 APS

Orientações de gestão	
Acessos	Manutenção do acesso viário existente Manutenção dos acessos pedonais e passadeiras existentes. Proposta de atravessamento pedonal sobrelevado que garante a acessibilidade ao equipamento cultural proposto para a estrutura datada do Estado Novo localizada a Poente da praia (Instituto de Socorros a Náufragos)
Estacionamento	O estacionamento foi recentemente requalificado e ampliado.
Apoios e equipamentos	Demolição do Clube Naval da Fuzeta, face à sua localização descontextualizada. As estruturas 9 a 17, que não se encontram directamente ligadas ao areal, devem associar serviços de fruição pública. 1 AS.
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	Recuperação do Campo Dunar. Renovação Urbana - Zona Ribeirinha da Fuzeta (CM de Olhão). Deverá ser equacionada a localização definitiva da sede do Clube Naval. A proposta do presente plano de praia foi compatibilizada com o previsto no projecto da CM.
Obs	

P19 Fuseta-Mar

Tipo de alteração:

Alteração do número de unidades balneares, associada à alteração do número de apoios de praia.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	2	3
Estruturas	2 1 APS/E 1 APM	3 3 APS

Justificação:

Foi desenvolvido plano de praia pela Sociedade Polis Litoral Ria Formosa, que prevê o acesso à praia em 3 pontos, através de passadiços sobrelevados, que distam cerca de 140 metros, ou seja 280 metros entre os passadiços que ficam nos extremos, ou seja um máximo de 780 metros de praia. Prevê, ainda a criação de 3 unidades balneares e a instalação de 3 apoios de praia – 2 apoios de praia simples com equipamento associado e um apoio de praia mínimo.

Considerando a capacidade de carga potencial, a praia em causa tem capacidade física para cerca de 1233 utentes. Contudo, o processo de renaturalização ainda não se encontra completo e a largura da ilha mantém-se reduzida, o que não propicia condições de garantia da permanência de apoios de praia por prazos pronunciados. Deste modo, considera-se que numa primeira fase, e até que se consiga confirmar uma maior estabilidade do cordão dunar, não deve ser feito o desenvolvimento para nascente, restando 2 passadiços de acesso ao areal e um desenvolvimento máximo da praia em 640 m.

Por outro lado, a inexistência de rede pública de águas residuais e dado que os estabelecimentos de restauração e bebidas produzem maior volume de águas residuais, considera-se não dever permitir a sua instalação por dificuldade da sua resolução. A crescente procura estival desta praia confere, no entanto, a necessidade de se prever instalações sanitárias, Considera-se, assim, de prever a criação de 3 unidades balneares com a instalação de 3 apoios de praia simples, com área máxima de 100 m² cada.

Deve, ainda, ser prevista a monitorização da ilha-barreira que permita avaliar a segurança da instalação de estruturas com permanência superior, como as previstas no plano de praia.

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B.	Apoios de Praia
UB1	1 APS
UB2	1 APS
UB3	1 APS

Orientações de gestão	
Geral.	Realização das ações previstas no projeto elaborado pela Sociedade Polis Ria Formosa.
Acessos	Acessos pedonais em passadeiras sobrelevados ou assentes no areal nas áreas de distribuição.
Estacionamento	
Apoios e equipamentos	Lançamento de concursos públicos para apoios de praia
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	Realização das ações previstas no projeto elaborado pela Ria Formosa – Polis Litoral.
Obs	

P20 Praia do Barril

Tipo de alteração:

Alteração do número e reorganização espacial das UB.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	1	2
Estruturas	*	*

** Do mesmo modo que no POOC em vigor, também na atual proposta de alteração não se prevê a instalação de apoios de praia, atendendo a que as funções e serviços de apoio à praia (à exceção dos designados «apoios balneares») se encontram assegurados no núcleo de estruturas fixas existentes (considerado, para efeitos do Plano, como apoio de praia completo).*

Justificação:

A reformulação das unidades balneares prende-se exclusivamente com aspetos relacionados com a gestão dos apoios balneares, assegurando as melhores condições de assistência e salvamento a banhistas.

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B.	Apoios de Praia
UB1	*
UB2	*

** Manutenção das estruturas existentes na antepraia. Não se considera a instalação de novos apoios de praia.]*

Orientações de gestão	
Acessos	Manutenção da situação existente de acessibilidade por mini-comboio), com valorização da linha e estruturas associadas, devendo assegurar-se um canal de emergência/segurança. Acessos à praia por passadeira sobrelevada.
Estacionamento	
Apoios e equipamentos	
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	Remodelação do acesso pedonal ao longo do caminho de ferro, com ou sem percurso definido para bicicletas. Demolição dos campos de ténis e criação, no seu lugar, de área de lazer equipada, não impermeabilizada. Erradicação de espécies exóticas junto aos acessos (casuarinas e acácias).
Obs	

P21 Praia da Terra Estreita

Tipo de alteração:

Redimensionamento da UB e alteração da tipologia do apoio de praia.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	1	1
Estruturas	1 1 APM	1 1 APS

Justificação:

O redimensionamento da Unidade Balnear prende-se com razões de uma mais eficaz gestão do processo de assistência e salvamento a banhistas.

A instalação de passadiço sobrelevado de acesso a esta praia em 2001, bem como as ações de recuperação dunar, conferiram-lhe melhores condições de estabilidade que permitem uma reanálise quanto à tipologia do apoio de praia ali existente. Considera-se, assim, existirem condições para a instalação de apoio de praia simples, sobrelevado no espaço dunar.

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B.	Apoios de Praia
UB1	1 APS

Orientações de gestão	
Acessos	Acesso pedonal por passadeira sobrelevada.
Estacionamento	
Apoios e equipamentos	Desenvolvimento do procedimento requerido para instalação de apoio de praia simples.
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	
Obs	

P22 Praia de Tavira (Ilha)

Tipo de alteração:

Eliminação de uma Unidade Balnear e criação de uma Unidade de Recreio Náutico, inclusão da área portuária e alteração da tipologia dos apoios de praia.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	3	2
Nº de unidades de recreio náutico	-	1
Estruturas	3* 3 APM	3* 2 APS 1 APS (RN)

* Além das estruturas previstas no areal, prevê-se ainda a manutenção/ remodelação de 6 equipamentos existentes, localizados na ante praia.

Justificação:

No essencial, seguem-se as orientações do projeto elaborado pela Ria Formosa – Polis Litoral. Atendendo, no entanto, à aptidão e procura da praia para atividades de recreio náutico, propõe-se a substituição da UB localizada a poente da praia por uma URN – com a consequente alteração ao nível da tipologia do apoio de praia: 1 apoio de praia de recreio náutico, em vez do apoio de praia mínimo considerado no POOC em vigor.

Por outro lado, considerando a estabilidade do sistema, não se considera vantajosa a manutenção de apoios de praia mínimos, permitindo, através da alteração da tipologia para apoios de praia simples, garantir um maior leque de funções, nomeadamente com instalações sanitárias.

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B./U.R.N.	Apoios de Praia
URN	1 APS (RN)
UB1	1 APS
UB2	1 APS

Orientações de gestão	
Acessos	Criação de 3 acessos sobrelevados.
Estacionamento	
Apoios e equipamentos	Abertura de concurso público para instalação de um APS(RN) e de APS. Na ante praia, núcleo de 6 equipamentos e balneários a remodelar, nos termos do projeto elaborado pela Ria Formosa – Polis Litoral.
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	Implementação das ações previstas no projeto elaborado pela Ria Formosa – Polis Litoral.
Obs	Execução, em termos gerais, das ações previstas no projeto elaborado pela Ria Formosa – Polis Litoral.

P23 Praia de Cabanas Poente

Tipo
IV → III

Tipo de alteração:

Elaboração de Plano de Praia

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	*	1
Estruturas	*	1 1 APS

* O POOC em vigor não considerou o troço em apreço no conjunto de praias objeto de Plano de Praia.

Justificação:

A justificação para a presente proposta prende-se com a profunda alteração verificada desde a data de elaboração do POOC, nomeadamente na zona urbana contígua ao troço costeiro em questão. De facto, à época do processo de elaboração do POOC, o setor costeiro em apreço era essencialmente pressionado, em termos de procura e utilização balnear, pelos utilizadores do único empreendimento à época existente no limite poente do aglomerado de Cabanas. A partir, essencialmente, de 2005, os novos empreendimentos que resultaram da entrada em vigor do Plano de Urbanização Conceição/Cabanas (que previu, como se lê nos estudos preparatórios, a decuplicação da população existente) passaram a determinar uma crescente pressão, numa zona não ordenada ao nível dos acessos e onde não existem garantias de salvaguarda dos valores naturais face ao impacte muito significativo de novos e crescentes utilizadores da praia. Considera-se, assim, que a proposta em apreço, com a consequente abertura de concurso público para a instalação de um apoio de praia, não apenas oferece melhores garantias ao nível da vigilância e segurança dos banhistas e ao nível das condições higio-sanitárias, como permite ainda o ordenamento de acessos e, em conformidade, a redução de impactes ambientais associados à sua forte utilização atual.

PLANO DE PRAIA

U.B.	Apoios de Praia
UB1	1 APS

Orientações de gestão	
Acessos	Execução de cais flutuante e construção de passadiço sobrelevado de acesso à praia.
Estacionamento	
Apoios e equipamentos	Lançamento de concurso público para um apoio de praia simples.
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	
Obs	

P24 Praia de Cabanas NascenteTipo
III → II**Tipo de alteração:**

Alteração da tipologia dos apoios de praia.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	3	3
Estruturas	3 1 APS 2 APM	3 1 APS/E 2 APS

Justificação:

Atendendo à crescente procura da praia e à existência de infraestruturas (abastecimento público de água, tratamento de águas residuais, recolha de resíduos e energia elétrica), considera-se que a ponderação relacionada com o potencial de utilização balnear deve passar de moderado (0,5) a elevado (0,7) conduzindo a alterações na tipologia dos apoios de praia previstos. Esta procura e a inexistência de serviços de restauração justificam, por sua vez, a associação de equipamento a um dos apoios de praia (optando-se pela zona central de acesso).

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B.	Apoios de Praia
UB1	1 APS
UB2	1 APS/E
UB3	1 APS

Orientações de gestão	
Acessos	Execução de passadiço sobrelevado e passadeiras de ligação, em articulação com a estrutura de acesso existente.
Estacionamento	
Apoios e equipamentos	Desenvolvimento dos procedimentos requeridos para instalação dos apoios de praia.
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	
Obs	

P25 Praia de Cacela/Fábrica

Tipo de alteração:

Elaboração de Plano de Praia.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	-	1
Estruturas	-	1 APM

* Anualmente, aquando do licenciamento do apoio balnear, deverão ser demarcados os limites da zona de praia vigiada, que corresponderá, para efeitos de assistência e salvamento a banhistas, a uma Unidade Balnear.

** Existente na ante praia, a manter. **Na barreira arenosa deve ser previsto apenas um apoio balnear, desde que asseguradas instalações sanitárias amovíveis.**

Justificação:

Embora a capacidade de carga potencial da praia da Fábrica seja apenas de 300 utentes, a crescente procura desta praia e a reduzida segurança incita à existência de apoio de praia.

A inexistência de vigilância e assistência a banhistas tem contribuído para que nos últimos anos se tenham verificado algumas ocorrências graves.

Por outro lado, na barreira arenosa a elevada instabilidade hidrodinâmica não recomenda a existência de apoios de praia, e impede a própria demarcação de unidades balneares para períodos superiores a 1 ou 2 anos.

Assim, deve prever-se a instalação de um apoio de praia mínimo, amovível e sazonal, na barreira arenosa, podendo prever complementarmente a existência de instalações sanitárias amovíveis, devendo este apoio de praia assegurar a vigilância e assistência a banhistas.

Pelas razões expostas, a Unidade Balnear deverá ser demarcada anualmente, com a área máxima de 500 m, dentro dos limites considerados no Plano de Praia.

Orientações de gestão	
Acessos	
Estacionamento	
Apoios e equipamentos	Abertura de concurso público para atribuição de apoio de praia mínimo, a que deve estar associada a instalação de instalações sanitárias amovíveis.
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	
Obs	Demarcação, anual, de uma Unidade Balnear, e abertura de concurso público para instalação de um apoio de praia mínimo, a que deverá estar associada a existência de instalações sanitárias amovíveis. Atenta a instabilidade hidrogeológica do setor costeiro, a localização precisa do apoio de praia poderá ser acertada anualmente pelas entidades competentes. Deverá ainda prever-se que, caso se verifiquem alterações drásticas em termos de dinâmica costeira que assim o recomendem, as entidades poderão determinar a impossibilidade de instalação e funcionamento (temporária ou permanente) do apoio de praia.

P26 Praia da Manta Rota

Tipo de alteração:

Alteração da tipologia de um apoio de praia.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	4	4
Estruturas	4 1 APS 1 APM 2 APC/E	4 1 APS/E 1 APS 2 APC/E

Justificação:

A inexistência de serviços de restauração na zona poente da praia justifica a associação de equipamento ao apoio de praia simples proposto no POOC em vigor.

Por outro lado, considerando a estabilidade do sistema, não se considera vantajosa a manutenção de apoio de praia mínimos permitindo, através da alteração da tipologia para apoio de praia simples, garantir um maior leque de funções, nomeadamente com instalações sanitárias.

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B.	Apoios de Praia
UB1	1 APS/E
UB2	1 APS
UB3	1 APC/E
UB4	1 APC/E

Orientações de gestão	
Acessos	Manutenção dos acessos pedonais sobrelevados existentes.
Estacionamento	
Apoios e equipamentos	Abertura de concurso público para um apoio de praia simples com equipamento associado, na UB1, e para os equipamentos a localizar na praça da praia da Manta Rota, já sujeita a requalificação.
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	
Obs	

P27 Praia da LotaTipo
III → II**Tipo de alteração:**

Alteração do número de unidades balneares, associada à alteração do número (e tipologia) dos apoios de praia.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	1	2
Estruturas	1 1 APC/E	3 2 APS/E 1 APS (RN)

Justificação:

A intensa procura desta praia, localizada junto a uma zona urbana ainda atualmente em expansão, justifica uma alteração na sua classificação (de III para II), bem como que a ponderação relacionada com o potencial de utilização balnear passe de elevado (0,7) a muito elevado (1) possibilitando a manutenção do número de apoios de praia atualmente existentes, que deverão ser remodelados para adaptação ao que determina o Regulamento do POOC.

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B. /U.R.N.	Apoios de Praia
UB1	1 APS/E
UB2	1 APS/E
URN	1 APS (RN)

Orientações de gestão	
Acessos	Construção de passadeiras sobrelevadas, no âmbito dos processos de remodelação dos apoios de praia e dos apoios de pesca.
Estacionamento	A baixa disponibilidade para estacionamento (35 lugares existentes) tem vindo a criar situações de risco e conflito (peão/automóvel) na acessibilidade e no espaço urbano contíguo, bem como a determinar forte impacto ambiental negativo sobre o sistema dunar, com circulação e estacionamento indevido. Assim, além do ligeiro aumento proposto no POOC em vigor para a área do estacionamento formal existente, propõe-se a delimitação de uma área reservada a estacionamento na zona nascente do parque formal existente, sem impermeabilização, associado a controlo de acessibilidade por veículos motorizados no espaço envolvente, bem como à renaturalização dos caminhos e acessos existentes no sistema dunar.
Apoios e equipamentos	Desenvolvimento dos processos de remodelação das estruturas existentes, com adaptação à tipologia de apoio de praia simples com equipamento associado. Abertura de concurso público para um apoio de praia de recreio náutico.
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	Controlo de acessos pedonais sobre a duna, nomeadamente no acesso longitudinal à praia a partir da Manta Rota e a partir da zona da foz da ribeira do Álamo, incluindo a construção de passadiços sobrelevados e recuperação do sistema dunar.
Obs	Proceder à requalificação de apoios de pesca a profissionais devidamente identificados. Delimitar um acesso ao areal entre os apoios de pesca e o varadouro.

P28 Praia de Alagoa/Altura

Tipo de alteração:

Alteração do número e tipologia dos apoios de praia, redimensionamento das Unidades Balneares e criação de uma Unidade de Recreio Náutico.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	4	4
Nº de unidades de recreio náutico	-	1
Estruturas	4 1 APC/E 3 APS/E	5 2 Núcleos de Equipamentos com apoio de praia associado 2 APS 1 APS (RN)

Justificação:

A intensa procura e utilização balnear desta praia, associado a um processo de crescimento urbano/turístico ainda em curso na zona urbana envolvente, recomenda a alteração da classificação da praia bem como das propostas do POOC quanto a apoios de praia. Do mesmo modo, atenta a sua especial vocação para as atividades de recreio náutico, propõe-se a criação de uma Unidade de Recreio Náutico, numa zona de fronteira entre os concelhos de Castro Marim e Vila Real de Santo António e privilegiada ao nível da acessibilidade automóvel.

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B./URN	Apoios de Praia
URN	1 APS (RN)
UB1	1 APS
UB2	1 NEAPS
UB3	1 NEAPS
UB4	1 APS

Orientações de gestão	
Acessos	Possibilidade da construção de passadiço sobrelevado longitudinal à linha de costa, de ligação entre as praias de Altura, Verdelago, Praia Verde e Cabeço, em local a avaliar entre a Câmara Municipal, a APA, o ICNF e a CCDR Algarve.
Estacionamento	Reorganização e requalificação do estacionamento existente
Apoios e equipamentos	Abertura de concurso público para um apoio de praia de recreio náutico e um apoio de praia na UB1. Desenvolvimento dos procedimentos de remodelação das estruturas existentes na UB2 e UB3, adaptando-as às tipologias agora consideradas.
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/paisagística	
Obs	Manutenção do corredor de pesca entre as UB1 e UB2.

P29 Praia de Verdelago

Tipo
IV → III

Tipo de alteração:

Elaboração de Plano de Praia.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	-	2
Estruturas	-	2 2 APS/E

Justificação:

O POOC em vigor inclui o troço costeiro em apreço numa Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG VIII – Verdelago), prevendo a posterior elaboração do respetivo Plano de Praia.

Estima-se capacidade de carga potencial em 800 utentes, correspondendo a área de estacionamento para um mínimo de 170 viaturas e máximo de 230 viaturas.

Foi elaborado o Plano de Praia, refletido na presente ficha.

PLANO DE PRAIA

U.B.	Apoios de Praia
UB1	1 APS/E
UB2	1 APS/E

Orientações de gestão	
Acessos	Requalificação/conservação do passadiço sobrelevado de acesso pedonal à zona poente da praia (UB1) e execução de novo passadiço sobrelevado associado ao concurso público de um APS/E na UB2. Possibilidade da construção de passadiço sobrelevado longitudinal à linha de costa, de ligação entre as praias de Altura, Verdelago, Praia Verde e Cabeço, em local a avaliar entre a Câmara Municipal, a APA, o ICNF e a CCDR Algarve
Estacionamento	Construção/requalificação de duas zonas de estacionamento na retaguarda das áreas de praia. Na zona nascente da praia, a execução do estacionamento deverá articular-se com o desenvolvimento do projeto do empreendimento em construção.
Apoios e equipamentos	Abertura de concursos públicos para um APS/E na UB1 e um APS/E na UB2. O concurso público relativo à instalação do apoio de praia na UB2 fica condicionado à evolução das obras do empreendimento (atualmente em curso), nomeadamente à garantia da conclusão das obras de acessibilidade e estacionamento previstas no projeto da Verdelago.
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	
Obs	

P30 Praia Verde

Tipo
III

Tipo de alteração:

Reavaliação do estacionamento.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	2	2
Estruturas	2	2
	1 APS/E	1 APS/E
	1 APS	1 APS

Justificação:

A procura da praia Verde ultrapassa a capacidade atual de estacionamento.

São inexistentes os espaços disponíveis em domínio público que permitam a instalação de novos locais de estacionamento, pelo que deve ser efectuada procura de espaços em terrenos privados.

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B.	Apoios de Praia
UB1	1 APS
UB2	1 APS/E

Orientações de gestão	
Acessos	Possibilidade da construção de passadiço sobrelevado longitudinal à linha de costa, de ligação entre as praias de Altura, Verdelago, Praia Verde e Cabeço, em local a avaliar entre a Câmara Municipal, a APA, o ICNF e a CCDR Algarve.
Estacionamento	Procura de novas áreas de estacionamento, em locais a avaliar entre a Câmara Municipal, a APA e os privados
Apoios e equipamentos	
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	.
Obs	

P31 Praia do Cabeço

Tipo de alteração:

Alteração do procedimento proposto para a atribuição de apoio de praia.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	4	3
Estruturas	4 2 APC/E 1 APS/E 1 APS	3 2 APC/E 1 APS/E

Justificação:

Na ficha do plano de praia era previsto concurso limitado para a atribuição do apoio de praia previsto para a UB2, concurso entre um snack-bar e um quiosque de venda de artigos de praia, situação que se considera desequilibrada, pelo que se considera de optar pela remodelação da estrutura existente de snack-bar, pela sua semelhança com a tipologia de apoio de praia previsto (APS/E) e demolição da estrutura de venda de artigos de praia.

Estavam previstos 4 unidades balneares e apoios de praia. Contudo, pese embora exista área em Domínio Público Marítimo para instalação de apoio de praia na parcela poente, ele distaria mais de 250 metros da área de estacionamento público disponível. Os acessos viários existentes àquela faixa não são públicos, e a prática tem mostrado algum condicionamento no acesso, pelo que deixará de ser prevista.

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B./URN	Apoios de Praia
UB1	1 APS/E
UB2	1 APC/E
UB3	1 APC/E

Orientações de gestão	
Acessos	Possibilidade da construção de passadiço sobrelevado longitudinal à linha de costa, de ligação entre as praias de Altura, Verdelago, Praia Verde e Cabeço, em local a avaliar entre a Câmara Municipal, a APA, o ICNF e a CCDR Algarve.
Estacionamento	As duas bolsas de estacionamento a nascente, áreas pertencentes ao domínio municipal, que servem as UBs 1, 2 e 3, requerem requalificação. Devem ser procuradas outras áreas que possam ser organizadas para estacionamento, numa colaboração com o Município e os proprietários dos terrenos existentes na proximidade. Os acessos e bolsas de estacionamento devem ser contidos através de balizamento contínuo e ordenado, intervenções que carecem de parecer do ICNF sempre que se localizem em áreas dentro da Rede Natura 2000.
Apoios e equipamentos	
Áreas de risco	

Intervenções de req. ambiental/ paisagística	Recuperação dunar na bolsa de estacionamento informal existente na proximidade da UB1 e UB2, em espaço dunar.
Obs	

P32 Praia de Monte Gordo

Tipo de alteração:

Alteração do número e tipologia das unidades balneares e dos apoios de praia.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	8	10
Estruturas	8 8 APC/E	16 4 APS/E 6 Núcleos de Equipamentos com apoio de praia associado

Justificação:

Nos termos do POOC em vigor, a praia é abrangida por uma Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG IX – cf. artº 89º da Resolução do Conselho de Ministros nº 103/2005), que contempla a realização de um projeto de intervenção e requalificação, com especial incidência na zona da antepraia. Estes estudos têm vindo a ser realizados, existindo, de momento, proposta concreta da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António que está a ser avaliada no âmbito do presente processo de alteração do POOC. Esta proposta prevê o aumento do número de unidades balneares, de 8 para 10, e a instalação de 6 núcleos de equipamentos com apoio de praia associado nas unidades balneares centrais (UB3 a UB8), o que se revela adequado, face não apenas à intensa procura e utilização balnear como igualmente face às pré-existências e à necessidade de assegurar as condições necessárias ao processo de requalificação mais complexo de todo o troço de costa abrangido pelo POOC Vilamoura – Vila Real de Santo António.

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B.	Apoios de Praia
UB1	1 APS/E
UB2	1 APS/E
UB3	1 NEAPS
UB4	1 NEAPS
UB5	1 NEAPS
UB6	1 NEAPS
UB7	1 NEAPS
UB8	1 NEAPS
UB9	1 APS/E
UB10	1 APS/E

Orientações de gestão	
Acessos	Construção e reorganização da rede de acessos sobrelevados, bem como da instalação de passadeiras sobre o areal nas zonas de distribuição, em articulação com a proposta de localização pormenorizada dos apoios de praia/ equipamentos.
Estacionamento	Ordenamento de bolsa de estacionamento no extremo nascente da praia de Monte Gordo, em área atualmente compactada utilizada para estacionamento informal. Esta bolsa servirá principalmente as UBs 8, 9 e 10. Restante estacionamento assegurado por áreas de estacionamento existentes na frente urbana.
Apoios e equipamentos	Desenvolvimento dos procedimentos para atribuição de 10 apoios de praia simples com equipamento associado (nas UB 1 a 10) e 6 equipamentos (nas UB 4 a 7).
Áreas de risco	

Intervenções de req. ambiental/ paisagística	Ações de recuperação dunar, a considerar no âmbito da demolição e remoção das estruturas de praia não previstas no POOC e da construção dos novos apoios de praia/equipamentos previstos. Remoção dos campos de ténis e da área a nascente dos mesmos e consequente recuperação dunar.
Obs	Elaboração de projeto de execução, com base nas orientações do presente Plano de Praia, com especial incidência na localização pormenorizada dos apoios de praia propostos, na rede de acessos e circulação pedonal, na identificação rigorosa do corredor afeto à atividade piscatória, bem como na qualificação do passeio marítimo e devida articulação com a área de praia. O projeto em referência deverá igualmente dar indicações genéricas sobre materiais e métodos construtivos, soluções-tipo e outros elementos considerados relevantes do ponto de vista da qualidade arquitetónica dos apoios de praia.

P33 Praia de Santo António

Tipo de alteração:

Alteração do número de unidades balneares e alteração do número e da tipologia de apoios de praia. Alteração das propostas de acesso e estacionamento.

	POOC em vigor	Proposta de alteração
Nº de unidades balneares	4	2
Estruturas	4 1 APS/E 1 APC/E 2 APM	2 1 APS/E 1 APS

Justificação:

Considerando que, de acordo com o artigo 75.º do Regulamento do POOC, a extensão da unidade balnear, não pode distar máximo de 250 metros em relação ao ponto de acesso. No caso presente apenas existem dois acessos, um a partir da área de estacionamento e o outro do acesso viário. Propõe-se, assim, a extensão da praia ao longo de cerca de 700 metros dispondo de 2 unidades balneares. A procura da praia é reduzida e no âmbito do concurso para 2 apoios de praia desenvolvido pela APA em 2012, apenas apareceu 1 concorrente a apenas 1 dos apoios de praia submetidos a concurso.

O POOC em vigor prevê a renaturalização do acesso viário existente e do estacionamento atual, limitando o acesso a transporte coletivo pelo interior da mata e considerando, para o estacionamento, o uso do parque do complexo desportivo. As obras associadas à implementação do acesso por transporte coletivo (comboio) foram já executadas e o mesmo tem vindo a funcionar em determinados períodos do ano. A experiência de gestão tem vindo a demonstrar o interesse na manutenção do atual acesso viário e do estacionamento existente (ainda que, face às limitações e condicionantes ambientais da envolvente, de reduzida dimensão – não se prevendo a sua ampliação). De facto, e só a título de exemplo, o estacionamento do complexo desportivo, localizado a cerca de 1700 m da praia, é frequentemente interdito a usos não associados aos eventos que aí têm lugar, sendo que, em boa parte deles, se revela insuficiente para as respetivas necessidades de estacionamento.

PLANO DE PRAIA ALTERADO

U.B.	Apoios de Praia
UB1	1 APS/E
UB2	1 APS

Orientações de gestão	
Acessos	Manutenção do transporte público (comboio) e requalificação do acesso existente a partir da zona do Pontão. Execução de passadiços sobrelevados associados aos processos de concursos públicos dos apoios de praia e controlo de acessos sobre a duna fora dos passadiços existentes, no âmbito das ações de recuperação dunar
Estacionamento	Requalificação paisagística, incluindo delimitação, do estacionamento existente. Os acessos e bolsas de estacionamento devem ser contidos através de balizamento contínuo e ordenado, intervenções que carecem de parecer do ICNF.
Apoios e equipamentos	Abertura de concurso público para atribuição de apoio de praia
Áreas de risco	
Intervenções de req. ambiental/ paisagística	Ações de recuperação dunar.
Obs	