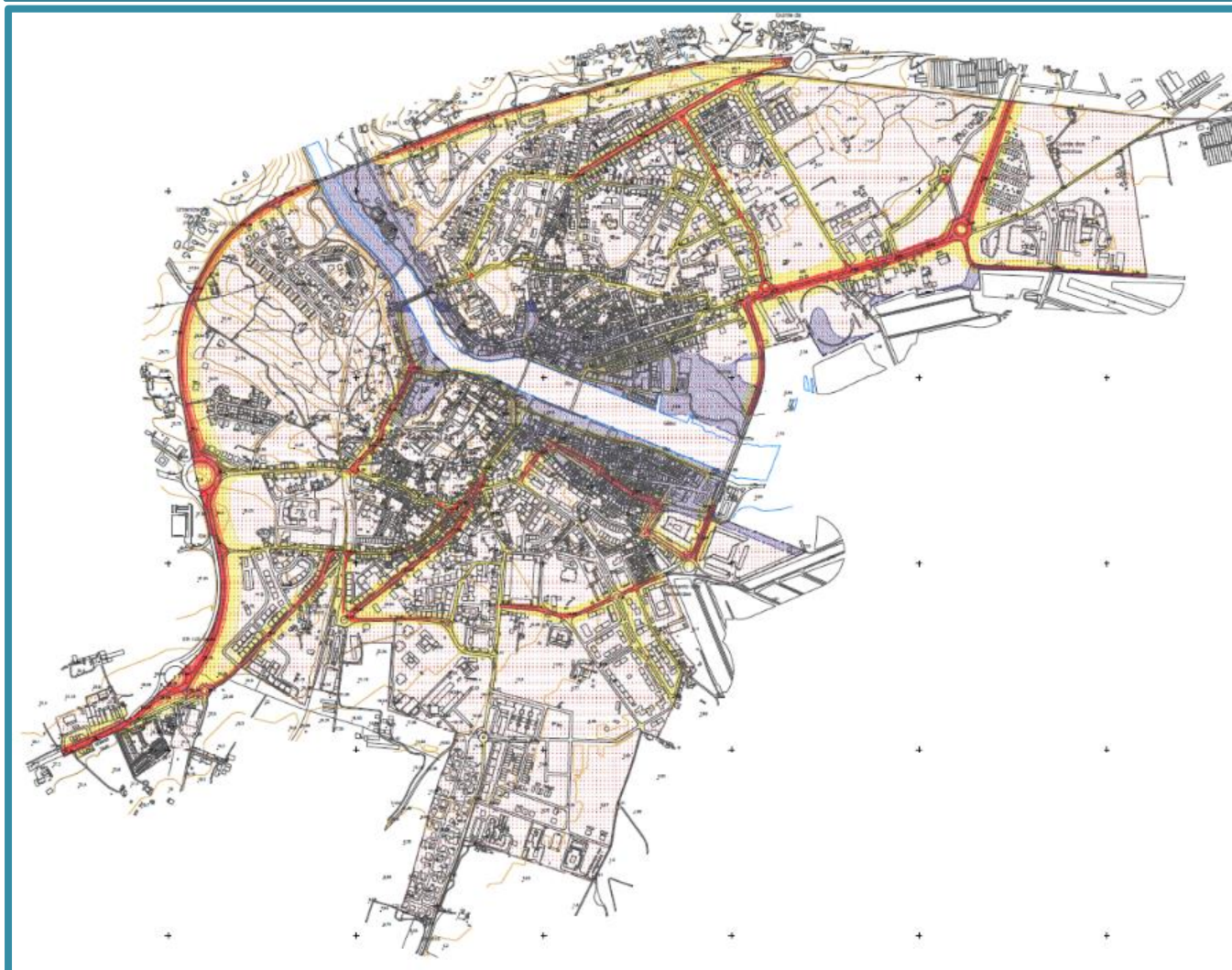




PLANO DE URBANIZAÇÃO DE TAVIRA



Avaliação Ambiental Estratégica

2.º Relatório Anual de Avaliação e Controlo Ambiental

Período avaliado: setembro de 2021 a setembro 2022

Novembro 2022

ÍNDICE

ENQUADRAMENTO.....	3
ESTRUTURA DE INDICADORES DE SEGUIMENTO CONSTANTES DA DECLARAÇÃO AMBIENTAL.....	4
AVALIAÇÃO DO QUADRO DE REFERÊNCIA ESTRATÉGICO.....	7
AVALIAÇÃO DOS OBJETIVOS DE SUSTENTABILIDADE.....	8
AVALIAÇÃO DO QUADRO DE GOVERNANÇA.....	9
AVALIAÇÃO DOS INDICADORES DE SEGUIMENTO.....	10
CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	24

ENQUADRAMENTO

O Plano de Urbanização de Tavira (PU de Tavira) foi aprovado por deliberação da Assembleia Municipal de 17 de junho de 2020 e publicado em Diário da República de 24 de agosto, 2.ª série, n.º 164, Aviso n.º 12282/2020.

O plano foi sujeito a Avaliação Ambiental Estratégica (AAE) nos termos do disposto no 232/2007, de 15 de junho (diploma que transpõe a Diretiva n.º 2001/42/CE, de 25 de junho) e do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio.

De acordo com o artigo 10º da referida Diretiva, que prolonga os deveres dos Estados-membros para além da fase de planeamento até à fase de execução (seguimento em AAE), estes deverão, obrigatoriamente, controlar os efeitos ambientais significativos da execução dos Planos a fim de, entre outras coisas, identificar atempadamente efeitos negativos imprevistos e lhes permitir aplicar as medidas de correção adequadas.

Ao nível nacional, o Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, no seu artigo 11º, prevê a obrigação de avaliação e controlo dos efeitos significativos no ambiente decorrentes da aplicação e execução do Plano, aplicada às entidades responsáveis pela elaboração dos mesmos, definindo uma periodicidade mínima anual para o efeito.

A Agência Portuguesa de Ambiente, I.P. (APA) emitiu uma Nota Técnica sobre este assunto onde refere que os Relatórios de Avaliação e Controlo devem verificar a adoção das medidas de controlo constantes da Declaração Ambiental, devendo ser vertido no seu conteúdo o seguinte:

- a) Desenvolver, ou rever, diretrizes de seguimento (planeamento, gestão e monitorização);
- b) Averiguar a eficiência do quadro de governança e de quaisquer alterações institucionais;
- c) Verificar alterações no Quadro de Referência Estratégico e condições ou orientações adicionais;
- d) Investigar incertezas e acontecimentos inesperados;
- e) Verificar a adequação dos indicadores de monitorização;
- f) Analisar os indicadores de seguimento selecionados;
- g) Confirmar a eficiência da AAE – qual foi o valor acrescentado da AAE para a decisão, para o ambiente e para os progressos em direção à sustentabilidade.

Em 2021 foi efetuado o *1.º Relatório Anual de Avaliação e Controlo Ambiental da Avaliação Estratégica do PUT*, aprovado por unanimidade pela Câmara Municipal de Tavira em reunião ordinária pública de 27 de dezembro de 2021.

Neste contexto, pretende-se neste relatório dar a devida continuidade à avaliação e controlo ambiental, a fim de identificar atempadamente eventuais efeitos negativos imprevistos, avaliando a evolução dos indicadores ambientais presentes na Declaração Ambiental e o cumprimento dos objetivos de sustentabilidade definidos no Relatório Ambiental.

ESTRUTURA DE INDICADORES DE SEGUIMENTO CONSTANTES DA DECLARAÇÃO AMBIENTAL

O Relatório Ambiental procedeu à definição do programa de medidas e recomendações e respetivo quadro de governança. O estabelecimento de medidas e recomendações resultaram, genericamente, em duas categorias:

- Medidas e recomendações de planeamento e gestão, consideradas e integradas durante as fases de elaboração da Proposta do PU de Tavira contribuindo, a par e passo, para o seu desenvolvimento;
- Medidas e recomendações de seguimento, estabelecidas com o objetivo de avaliar o desempenho ambiental aquando da implementação do PU de Tavira e de identificar, atempadamente, possíveis efeitos negativos dela decorrentes.

O presente relatório debruçasse sobre as medidas e recomendações de seguimento. A Declaração Ambiental do processo de AAE do PU de Tavira consiste no instrumento de apoio à avaliação e controlo dos efeitos significativos no ambiente e no território decorrentes da aplicação do plano, que contempla um conjunto de medidas de controlo a adotar e de indicadores que permitem a sua verificação. A Declaração Ambiental emitida no âmbito do PU de Tavira apresenta os objetivos de sustentabilidade e três níveis de indicadores de seguimento e as respetivas entidades responsáveis, conforme se elenca seguidamente:

Quadro 1 | Indicadores anuais de seguimento estabelecidos na Declaração Ambiental

FCD	Crítérios	Objetivos de Sustentabilidade	Medidas e Recomendações de Seguimento	Indicadores de Seguimento	Entidades/ Parceiros
ESTRUTURAÇÃO E COMPETITIVIDADE	Ordenamento do território e uso do solo	▪ Compatibilizar e articular a proposta de ocupação do Plano com os instrumentos estratégicos e de gestão territorial e com as servidões e condicionantes do uso do solo em vigor	▪ Aferir a articulação e compatibilização do PU de Tavira com as orientações dos IGT e com as servidões e condicionantes do uso do solo em vigor	▪ Grau de articulação / compatibilização entre instrumentos ▪ Área afeta a servidões e condicionantes ao uso do solo	▪ CM Tavira / ▪ CCDR Algarve
	Ar	▪ Melhorar a qualidade do ar mediante a diminuição das emissões de poluentes atmosféricos e de gases de efeito de estufa	▪ Monitorizar a qualidade do ar na vizinhança imediata da ER 125 e das outras vias no núcleo urbano mais antigo, no que respeita aos poluentes SO₂, NO_x, Ozono e PM₁₀	▪ Avaliação das concentrações dos poluentes (SO₂, NO_x, Ozono e PM₁₀) e sua comparação com os valores limite estabelecidos legalmente (DL 102/2010)	▪ CM Tavira / ▪ APA
QUALIDADE AMBIENTAL	Água	▪ Otimizar as redes de abastecimento de água para a consumo e drenagem de águas residuais ▪ Promover a reabilitação e a permeabilidade das linhas de drenagem natural	▪ Avaliar o volume de águas pluviais que são objeto de reutilização ▪ Monitorizar a evolução e o grau de eficiência do consumo do recurso água por parte dos diferentes sectores utilizadores ▪ Acompanhar o nível de impermeabilização dos solos	▪ Volume de águas pluviais reutilizadas ▪ Extensão do sistema de abastecimento de água para consumo reabilitado	▪ CM Tavira / ▪ Águas do Algarve ▪ APA / ARH Algarve

FCD	Critérios	Objetivos de Sustentabilidade	Medidas e Recomendações de Seguimento	Indicadores de Seguimento	Entidades/ Parceiros
RISCOS AMBIENTAIS	Ruído	Promover a qualidade do ambiente sonoro tendo em conta as fontes sonoras existentes e previstas	Atualizar periodicamente os mapas de ruído e análise da evolução dos indicadores estabelecidos para a avaliação da exposição da população às diferentes classes de ruído e das situações de conflito	% da população exposta a níveis sonoros superiores a valores limite de exposição previstos no Regulamento Geral do Ruído	- CM Tavira / - APA
	Resíduos	Assegurar a correta gestão de resíduos a nível funcional e estrutural	Monitorizar a produção e o funcionamento dos sistemas de gestão de resíduos na área do PU de Tavira	Taxa de resíduos urbanos recolhidos seletivamente	- CM Tavira / - Tavira Verde
	Riscos de cheias	Prevenir e mitigar a ocorrência do risco de cheia e inundação	- Monitorizar as áreas sujeitas a cheias - Monitorizar a ocupação nas zonas inundáveis - Manter atualizado o Plano Municipal de Emergência de Tavira	% da área construída em zona inundável	- CM Tavira / - APA/ARH Algarve - ANPC

Quadro 2 | Indicadores bienais de seguimento estabelecidos na Declaração Ambiental

FCD	Critérios	Objetivos de Sustentabilidade	Medidas e Recomendações de Seguimento	Indicadores de Seguimento	Entidades/ Parceiros
SÓCIO - ECONOMIA	Dinâmica Sócio-económica	Atracção e reconversão de atividades económicas e criação de novos postos de trabalho	- Avaliar a capacidade de geração de investimento e emprego - Acompanhar a criação de novas empresas	- Variação do emprego por atividade económica - Taxa de natalidade empresarial	- CM Tavira / - INE
	Turismo	Aumentar a diversidade de oferta turística	Avaliar a adesão da população a atividades turísticas	Capacidade/qualificação da oferta turística	- CM Tavira / - Turismo de Portugal
PATRIMÓNIO CULTURAL E PAISAGEM	Património Arquitetónico e Arqueológico	Preservar valorizar o património Arquitetónico e Arqueológico	- Garantir os mecanismos de execução dos objetivos estabelecidos para a ARU - Acompanhar o desenvolvimento das atividades ou projetos valorativos do património arquitetónico e arqueológico e da identidade local	- Nº imóveis classificados, em vias de classificação e inventariados - N.º de sítios arqueológicos relevantes	- CM Tavira/ - DGPC
	Paisagem	Proteger e valorizar a qualidade cénica e diversidade da Paisagem	- Monitorizar a qualidade e sensibilidade visual da paisagem, nomeadamente no que respeita à identificação de intrusões visuais ou pontos de degradação da paisagem - Manutenção e recuperação do coberto arbóreo, arbustivo e herbáceo, garantindo o funcionamento ecológico e proporcionando condições de continuidade da estrutura ecológica com a envolvente	Área valorizada com interesse paisagístico	CM Tavira

Quadro 3 | Indicadores quadrienais de seguimento estabelecidos na Declaração Ambiental

FCD	Critérios	Objetivos de Sustentabilidade	Medidas e Recomendações de Seguimento	Indicadores de Seguimento	Entidades/ Parceiros
ESTRUTURAÇÃO E COMPETITIVIDADE TERRITORIAL	Ordenamento do território e uso do solo	Assegurar que a proposta de ocupação do solo do Plano garanta o equilíbrio entre o solo urbano e o solo rústico	- Aferir a área edificada e infraestruturada na área de intervenção do PU de Tavira - Garantir a manutenção da vegetação tendo em atenção a necessidade de salvaguarda e promoção do <i>continuum naturale</i> ou Corredores Verdes, de forma a assegurar a sua função ecológica - Acompanhamento durante os licenciamentos e as obras dos edifícios e espaços a recuperar e a construir	- Área afeta às diferentes categorias de ocupação do solo - Área de espaços verdes urbanos - Área de novas construções	CM Tavira
	Acessibilidades e mobilidade	- Melhorar as acessibilidades mediante a reestruturação da rede viária e das circulações - Disciplinar e redimensionar os estacionamentos - Fomentar o uso de modos suaves	- Monitorizar a beneficiação das infra-estruturas viárias existentes - Acompanhar a conectividade das diversas acessibilidades - Verificar a adequação das bolsas de estacionamento às necessidades identificadas - Verificar o aumento dos percursos pedonais e cicláveis	- Extensão de vias reabilitadas - Número de lugares de estacionamento - Extensão de percursos pedonais e cicláveis	CM Tavira
SÓCIO - ECONOMIA	Qualificação do ambiente urbano	Valorizar e qualificar o espaço público	Avaliar a evolução da área disponível de espaços verdes de utilização pública	Área de espaço público requalificado	CM Tavira
	Qualificação do ambiente urbano	Melhorar a mobilidade	Acompanhar e aferir a aplicação dos Planos de Acessibilidades nos novos projetos a desenvolver na área do Plano	Número de Planos de Acessibilidades aplicados	CM Tavira
		Criar espaços atrativos e qualificados que favoreçam práticas de recreio, lazer e desporto informal	Acompanhar o desenvolvimento das atividades de recreio, lazer e desporto informal	Número de infraestruturas e equipamentos de recreio e lazer	
VALORIZAÇÃO DOS RECURSOS NATURAIS	Estrutura Ecológica	- Promover o <i>Continuum naturale</i> ou Corredores Verdes por forma a assegurar uma estrutura verde que reforce a rede ecológica da cidade - Garantir a funcionalidade das ligações primárias e secundárias da estrutura verde urbana	- Acompanhar o desenvolvimento da Estrutura Ecológica do Plano - Garantir a arborização das ruas com recurso a espécies autóctones - Assegurar o valor padrão de espaços verdes urbanos por habitante (atendendo à Revisão do PDM Tavira em curso) - Garantir a permeabilidade do solo	- Área da estrutura verde urbana integrada na área do PU de Tavira (primária e secundária) - Extensão de ruas arborizadas - Área de espaços não impermeabilizados	CM Tavira

O programa de ação para a gestão ambiental e de sustentabilidade estratégica constante da Declaração Ambiental é fundamental para continuar a assegurar o contributo da avaliação ambiental na integração das questões ambientais e de sustentabilidade, nos processos de decisão.

AVALIAÇÃO DO QUADRO DE REFERÊNCIA ESTRATÉGICO

O Quadro de Referência Estratégico (QRE) constante do ponto 4.1.2. do Relatório Ambiental identifica as macro orientações de política nacional, europeia e internacional, bem como os objetivos de longo prazo estabelecidos em matéria de ambiente e sustentabilidade, que são relevantes para dar enquadramento às questões estratégicas preconizadas no âmbito do PU de Tavira. Neste sentido, elencam-se de seguida os documentos de carácter estratégico considerados, no âmbito da AAE, mais relevantes para a área do PU de Tavira:

- Programa Nacional da Política de Ordenamento do Território (PNPOT)
- Programa Nacional de Alterações Climáticas 2020-2030 (PNAC)
- Programa Nacional Para o Uso Eficiente da Água (PNUEA)
- Estratégia Nacional para o Desenvolvimento Sustentável (ENDS)
- Estratégia Nacional para a Gestão Integrada da Zona Costeira (ENGIZC)
- Nova Estratégia para o setor do Abastecimento de Água e Saneamento de Águas Residuais (PENSAAR 2020)
- Estratégia para o Turismo 2027 (ET)
- Plano Rodoviário Nacional (PRN2000)
- Plano Setorial Rede Natura 2000 (PSRN 2000)
- Plano Regional de Ordenamento do Território do Algarve (PROTAL)
- Plano Regional de Inovação do Algarve (PRIALGARVE)
- Programa Operacional Regional do Algarve 2014-2020 (POR Algarve)
- Plano Intermunicipal – Algarve 2020
- Plano de Gestão da Região Hidrográfica das Ribeiras do Algarve (PGRH-RH8) 2016/2021
- Plano de Ordenamento da Orla Costeira (POOC) – Vilamoura / Vila Real de Santo António
- Plano de Ordenamento do Parque Natural da Ria Formosa (POPNRf)
- Plano Diretor Municipal de Tavira (PDMT)

Verificado o Quadro de Referência Estratégico contata-se que se mantêm válidos todos os documentos identificados, exceto o Programa Nacional de Alterações Climáticas 2020-2030 (PNAC). A Resolução do Conselho de Ministros n.º 53/2020, de 10 de julho, que aprovou o Plano Nacional Energia e Clima 2030 (PNEC 2030), decidiu revogar o PNAC 2020/2030, aprovado pela RCM n.º 56/2015, de 30 de julho, com efeitos a partir de 1 de janeiro de 2021.

No início de 2021, foi aprovada pelo Governo a Estratégia Portugal 2030 que constitui o referencial para a aplicação dos vários instrumentos de política a adotar no futuro próximo, dos quais se destacam o Quadro Financeiro Plurianual (Portugal 2030) e o Next Generation EU, instrumento europeu temporário - onde se inserem os Planos de Recuperação e Resiliência (PRR) nacionais - concebido para impulsionar a recuperação económica e social, tendo presentes os danos causados pela pandemia COVID-19. Neste contexto, no primeiro relatório considerou-se adicionalmente mais 4 novos documentos de carácter estratégico com diretrizes em matéria de ambiente e sustentabilidade: Estratégia Portugal 2030; Plano Nacional Energia e Clima 2030; Plano de Recuperação e Resiliência (PRR); Plano Intermunicipal de Adoção às Alterações Climáticas do Algarve (PIAAC – AMAL).

Neste segundo período de avaliação identificaram-se mais 2 novos documentos de carácter estratégico com diretrizes em matéria de ambiente e sustentabilidade: O Programa Operacional Regional do Algarve 2021-2027 e o relatório Clima, Património Comum da Humanidade. De salientar ainda, neste período, a publicação da Lei de Bases do Clima, consubstanciada na Lei n.º 98/2021 de 31 de dezembro.

Em termos gerais as orientações constantes destes documentos estratégicos não colidem, nem vêm acrescentar àquelas vertidas no PU de Tavira.

AVALIAÇÃO DOS OBJETIVOS DE SUSTENTABILIDADE

A sustentabilidade constitui-se hoje como o pilar basilar de uma sociedade moderna e equilibrada, capaz de gerar emprego e riqueza, respeitando, em simultâneo, a natureza e os direitos humanos. Numa fase em que o nosso planeta enfrenta enormes desafios económicos, sociais e ambientais, a definição de objetivos e metas é hoje um procedimento habitual e eficaz que visa orientar as empresas e organizações diversas sobre como podem alinhar a sua estratégia, ao mesmo tempo que lhes permite medir e gerir a sua contribuição para os objetivos de desenvolvimento sustentável.

Os objetivos de sustentabilidade representam os propósitos associados a cada uma das temáticas definidas, sendo que, neste segundo relatório, se procedeu à avaliação dos objetivos associados aos indicadores anuais e bienais de seguimento estabelecidos na Declaração Ambiental.

Quadro 4 | Objetivos de sustentabilidade associados aos indicadores anuais e bienais de seguimento estabelecidos na Declaração Ambiental

FCD	CRITÉRIOS	OBJETIVOS DE SUSTENTABILIDADE
ESTRUTURAÇÃO E COMPETITIVIDADE TERRITORIAL	Uso do solo e ordenamento do território	- Compatibilizar e articular a proposta de ocupação do Plano com os instrumentos estratégicos e de gestão territorial e com as servidões e condicionantes do uso do solo em vigor
QUALIDADE AMBIENTAL	Ar	- Melhorar a qualidade do ar mediante a diminuição das emissões de poluentes atmosféricos e de gases de efeito de estufa
QUALIDADE AMBIENTAL	Água	- Otimizar as redes de abastecimento de água para consumo e drenagem de águas residuais - Promover a reabilitação e a permeabilidade das linhas de drenagem natural
	Ruído	- Promover a qualidade do ambiente sonoro tendo em conta as fontes de ruído existentes e previstas
	Resíduos	- Assegurar a correta gestão de resíduos a nível funcional e estrutural
RISCOS AMBIENTAIS	Riscos de cheias	- Prevenir e mitigar a ocorrência do risco de cheia e inundação
SÓCIO - ECONOMIA	Dinâmica Sócio-económica	- Atracção e reconversão de atividades económicas e criação de novos postos de trabalho
	Turismo	- Aumentar a diversidade de oferta turística
PATRIMÓNIO CULTURAL E PAISAGEM	Património Arquitetónico e Arqueológico	- Preservar valorizar o património Arquitetónico e Arqueológico
	Paisagem	- Proteger e valorizar a qualidade cénica e diversidade da Paisagem

Os objetivos de sustentabilidade definidos na Declaração Ambiental do PU de Tavira pretendem abarcar um vasto leque de tópicos interrelacionados, nas dimensões económica, social e ambiental do desenvolvimento

sustentável, ou seja, promover a prosperidade e o bem-estar de todos, protegendo o ambiente e combatendo as alterações climáticas. É referido na Declaração Ambiental que, com a implementação do Plano, surge uma oportunidade para corrigir algumas carências existentes na área de intervenção e contribuir para um desenvolvimento local e municipal planeado, estruturado e sustentável.

O objetivo de sustentabilidade “Compatibilizar e articular a proposta de ocupação do Plano com os instrumentos estratégicos e de gestão territorial e com as servidões e condicionantes do uso do solo em vigor” foi atendido durante a fase de elaboração da proposta do PU de Tavira. Os restantes 10 objetivos em análise nesta segunda avaliação consideram-se adequados e alinhados com a estratégia municipal prosseguida, sendo a sua implementação permanente.

AVALIAÇÃO DO QUADRO DE GOVERNANÇA

O Quadro de Governança destina-se a integrar o Programa de Seguimento da AAE, que deverá acompanhar o ciclo de planeamento e concretização da sua aplicação, destinando-se a apresentar o conjunto de entidades que, através das suas ações, contribuirão direta ou indiretamente para assegurar o cumprimento das medidas e recomendações de seguimento.

O Quadro de Governança constante do Relatório Ambiental apresenta as entidades que, através das suas ações contribuem direta ou indiretamente para assegurar o cumprimento das medidas e recomendações de seguimento. No âmbito da avaliação e controle efetuados neste segundo ano de execução do PU de Tavira, e que se reportam a 14 indicadores de seguimento, foi possível identificar algumas ações que as entidades deviam desenvolver e não se verificou, como sejam:

Quadro 5 | Extrato do quadro de governança

ENTIDADES	AÇÕES A DESENVOLVER	OBSERVAÇÕES
APA	Implementar sistemas de monitorização da qualidade do ar (em articulação com a CM de Tavira) e do ruído na área de intervenção	A entidade não implementou quaisquer sistemas de monitorização da qualidade do ar e do ruído na área de intervenção nem diligenciou com a CMT qualquer procedimento nesse sentido.
ALGAR	Monitorizar a produção de resíduos na área do plano	A entidade apenas dispõe de dados para a área do concelho, não sendo possível aferir os dados para a área do PU de Tavira.

AVALIAÇÃO DOS INDICADORES DE SEGUIMENTO

Neste ponto pretende-se analisar os indicadores de seguimento selecionados na Declaração Ambiental para monitorização anual e bienal e verificar a sua adequação e contributo para o cumprimento dos objetivos de sustentabilidade definidos no Relatório Ambiental. Os Indicadores de avaliação dos efeitos significativos para o ambiente e para o território, são aqueles que permitem avaliar, de forma mensurável sempre que possível, as soluções propostas na fase de seguimento, durante a implementação do Plano.

O plano entrou em vigor em 25 de agosto de 2010, este segundo relatório anual reporta-se aos indicadores anuais e bienais de seguimento. Neste contexto, apresenta-se a análise à execução das medidas de controlo previstas em conformidade com o artigo 11.º do RJAAE, expressa, de forma sintética, no quadro seguinte:

Quadro 6 | Avaliação e controlo dos indicadores de seguimento estabelecidos na Declaração Ambiental

FCD	Critérios	Indicadores de Seguimento	Entidade/s erviço	Unidade	Valor de referência*	Valor 2021	Valor 2022	Avaliação/Controlo
ESTRUTURAÇÃO E COMPETITIVIDADE TERRITORIAL	Ordenamento do território e uso do solo	Grau de articulação / compatibilização entre instrumentos	CMT DPIE	%	100%	100%	100%	Implementado no decurso da elaboração do plano.
		Área afeta a servidões e condicionantes ao uso do solo	CMT (DGUOP) DGADR	M²	2 495 949,92m²	2 495 949,9 2m²	2 495 949,92m²	Não ocorreram exclusões de servidões e condicionantes ao uso do solo.
QUALIDADE AMBIENTAL	Ar	Avaliação das concentrações dos poluentes (SO ₂ , NO _x , Ozono e PM ₁₀) e sua comparação com os valores limite estabelecidos legalmente (DL 102/2010)	CMT APA CCDR	-	-	-	-	Não foram realizadas medições de qualidade do ar.
	Água	Volume de águas pluviais reutilizadas	CMT/ TAVIRA VERDE	Litros	0	0	0	Não foram criados novos sistemas de aproveitamento/re utilização de águas pluviais.

FCD	Critérios	Indicadores de Seguimento	Entidade/s erviço	Unidade	Valor de referência*	Valor 2021	Valor 2022	Avaliação/Controlo
		Extensão do sistema de abastecimento de água para consumo reabilitado	TAVIRA VERDE	Metros	-	69 m	33,6m	No período em análise ocorreu a substituição de 33,6m de rede de águas de abastecimento.
	Ruído	% da população exposta a níveis sonoros superiores a valores limite de exposição previstos no Regulamento Geral do Ruído (RGR)	CMT APA	%	15%	15 %	15%	Não foram realizadas medições, pelo que se mantém o valor de 15% da população exposta a níveis sonoros superiores a valores limite previstos no RGR.
	Resíduos	Taxa de resíduos urbanos recolhidos seletivamente	ALGAR	Tonela das	12,47%	12,88 %	16,71%	A taxa de resíduos urbanos recolhidos seletivamente corresponde a 16,71%, pelo que ocorreu um acréscimo face ao ano anterior.
RISCOS AMBIENTAIS	Riscos de cheias	% da área construída em zona inundável	CMT (DGUOP)	M²	30%	30%	30%	Não ocorreram novas construções em zona inundável.
SÓCIO - ECONOMIA	Dinâmica Sócio-económica	Variação do emprego por atividade económica	CMT INE	%	-	-	-	Não foi possível obter dados para este indicador.
		Taxa de natalidade empresarial	CMT INE	N.º	-	-	-	Não foi possível obter dados para este indicador.
	Turismo	Capacidade/qualificação da oferta turística	CMT TP		525 AL --- 6 ET --- 2TH 1 pousada 1H** 2H****	-	597 AL --- 8 ET --- 3TH 1 pousada 1H* 1H** 2H****	Ocorreu um aumento da capacidade e da qualificação da oferta turística.

FCD	Crítérios	Indicadores de Seguimento	Entidade/s erviço	Unidade	Valor de referência*	Valor 2021	Valor 2022	Avaliação/Controlo
PATRIMÓNIO CULTURAL E PAISAGEM	Património Arquitetónico e Arqueológico	N.º imóveis classificados, em vias de classificação e inventariados	CMT DGPC	N.º	18 class.* 782 invent.	-	17 class.** 2 vias class. 782 invent.	Ocorreu o aumento de 1 imóvel em vias de classificação.
		N.º de sítios arqueológicos relevantes	CMT DGPC	N.º	97	-	117	Foram identificados mais 20 sítios arqueológicos relevantes.
	Paisagem	Área valorizada com interesse paisagístico	CMT	M²	-	-	6 601m²	Foram intervencionados 11 espaços públicos.

* ANO ZERO (situação à data de entrada do plano em vigor - 25.08.2020).

** Na área de intervenção do plano foram identificados 18 imóveis classificados, porém, um desses imóveis (Capela de Nossa Senhora da Piedade), segundo a Direção Regional de Cultura do Algarve, não tinha o procedimento concluído, pelo que apenas existem 17 imóveis classificados.

Neste segundo ano de implementação do plano a Declaração Ambiental prevê avaliar o contributo da Proposta do PU de Tavira na melhoria da qualidade do ambiente nas vertentes ar, água, ruído e resíduos, conducentes à salvaguarda da saúde humana e ambiental e, simultaneamente, na minimização dos riscos ambientais – risco de cheia, na sócio – economia e no património cultural e paisagem. Seguidamente apresenta-se uma fundamentação mais detalhada da avaliação/controlo efetuado a cada um dos indicadores sintetizados no quadro anterior:

▪ Grau de articulação / compatibilização entre instrumentos

A articulação e compatibilização da proposta de ocupação do Plano com os instrumentos estratégicos e de gestão territorial foi efetuada no âmbito da elaboração do plano, o qual foi validado pelas entidades intervenientes e com competências nas matérias, pelo que o grau de articulação é de 100%.

▪ Área afeta a servidões e condicionantes ao uso do solo

As servidões administrativas e outras restrições de utilidade pública estão assinaladas na Planta de Condicionantes do PU de Tavira e são as que seguidamente se indicam:

1.1 Recursos Hídricos - Domínio Hídrico:

- a) Leito e Margem das Águas Fluviais;
- b) Leitos e Margens das Águas do Mar.

1.2 Recursos Agrícolas e Florestais - Obras de Aproveitamento Hidroagrícola:

- a) Aproveitamento Hidroagrícola do Sotavento Algarvio;
- b) Infraestruturas do AHSA;
- c) Faixa de Proteção das Infraestruturas do AHSA.

1.3 Recursos Ecológicos:

- a) Reserva Ecológica Nacional (REN) – Outros Ecossistemas;
- b) Áreas Protegidas – Parque Natural;
- c) Rede Natura 2000 – Zona de Proteção Especial.

1.4 Património Cultural – Imóveis classificados:

- a) Monumento Nacional;
- b) Imóvel de Interesse Público;
- c) Imóvel de Interesse Municipal;
- d) Zona Especial de Proteção;
- e) Zona Geral de Proteção.

1.5 Equipamentos – Defesa Nacional – Zona de Servidão Militar.

1.6 Infraestruturas:

- a) Rede Elétrica – Infraestrutura de Transporte de Energia Elétrica;
- b) Drenagem de Águas Residuais:
 - aa) Coletor de Águas Residuais;
 - ab) Zona de Servidão de Drenagem de Águas Residuais.
- c) Rede Rodoviária Nacional e Estradas Regionais:
 - aa) Estrada Regional;
 - ab) Zona de Servidão de Estrada Regional;
 - ac) Zona de Respeito de Estrada Regional.
- d) Rede Ferroviária – Via Férrea.

Em conformidade com o disposto no Artigo 7º do Regulamento do PU de Tavira o regime aplicável às servidões administrativas e outras restrições de utilidade pública deve observar o seguinte: 1. Nas áreas abrangidas por servidões administrativas e restrições de utilidade pública, a disciplina de uso, ocupação e transformação do solo inerente à classificação e qualificação do solo que recaem em conformidade com as Plantas de Zonamento e do Regulamento, fica condicionada às disposições vinculativas que ao tempo estiverem em vigor e que regem tais servidões administrativas e restrições de utilidade pública. 2. As operações urbanísticas sujeitas a controlo

prévio carecem de parecer e/ou autorização emitido pelo órgão administrativo competente, nos termos da lei em vigor.

O valor de referência apresentado no Quadro 6 representa a soma de todas as servidões administrativas e outras restrições de utilidade pública existentes na área do Plano, incluindo as zonas de sobreposição de várias ocorrências, razão pelo qual o valor é tão elevado: 2 495 949,92m². No segundo ano de execução do PU de Tavira não ocorreram exclusões de servidões e condicionantes ao uso do solo na sua área de intervenção, pelo que se mantém o valor de referência: 2 495 949,92m².

▪ **Avaliação das concentrações dos poluentes (SO₂, NO_x, Ozono e PM₁₀) e sua comparação com os valores limite estabelecidos legalmente (DL 102/2010)**

Na área de intervenção do PU de Tavira e segundo a informação constante do Relatório Ambiental e da Declaração Ambiental, a qualidade do ar está diretamente dependente das emissões de gases poluentes dos veículos automóveis. Assim, e face ao descrito nestes documentos, na vizinhança imediata das vias de maior intensidade de tráfego (nomeadamente a ER125), é expectável que a qualidade do ar seja pior do que nas zonas mais distantes dessas vias, sendo que a evolução desta situação dependerá fundamentalmente dos volumes de tráfego, da velocidade de circulação e das condições tecnológicas e de conservação dos veículos, numa conjugação complexa de variáveis. Referiam ainda estes documentos que, com o PU de Tavira seria de esperar um acréscimo dos fluxos de transporte na zona, resultantes do aumento da urbanização e desenvolvimento turístico o que, no caso do transporte rodoviário, acarretará, por sua vez, um aumento da emissão de poluentes atmosféricos. Contudo, era também salientado que o Plano assume objetivos e contempla disposições que incidem sobre a mobilidade por modos suaves (deslocações pedonais e deslocações por bicicleta) e o uso de transportes públicos.

Por outro lado, a Proposta do PU de Tavira procura reduzir o tráfego pelo centro da cidade, permitindo apenas a circulação de veículos estritamente necessária, sobretudo no núcleo urbano mais antigo deixando assim o espaço público para uso quase exclusivo do peão. Propõe a reestruturação da rede viária secundária eliminando pontos críticos que obrigam o atravessamento desnecessário de veículos pelo centro da cidade, apresentando alternativas que se consideram mais adequadas para a melhoria da qualidade do ambiente urbano.

Relativamente ao critério qualidade do ar na área de intervenção do PU de Tavira, prevê-se a diminuição das emissões de poluentes atmosféricos e de gases de efeito de estufa mediante:

- Diminuição do volume de tráfego que entra na cidade de Tavira, principalmente no núcleo urbano mais antigo;
- Criação de novos percursos pedonais e cicláveis;
- Incremento do uso dos transportes públicos, em detrimento do transporte automóvel individual;
- Aumento da área de espaços verdes urbanos por habitante;
- Aumento da extensão de ruas arborizadas.

Todos estes aspetos configuram oportunidades para o critério qualidade do ar, sendo de salientar que não se prevê a instalação, na área do plano, de fontes pontuais significativas de poluentes atmosféricos.

De acordo com a informação disponível, a avaliação da qualidade do ar, nas zonas e aglomerações do país, é efetuada recorrendo a redes de Medição da Qualidade do Ar, constituídas por estações de monitorização da qualidade do ar (EMQAr), geridas pelas Comissões de Coordenação e Desenvolvimento Regional (CCDR) da região onde se inserem. Os dados medidos em contínuo nas diversas estações são transmitidos, em tempo quase real, para concentradores regionais e destes para o sistema central de informação que está assente na base de dados QualAr, sediada na Agência Portuguesa do Ambiente (APA, I.P.) e posteriormente disponibilizados ao público através do seu portal.

No caso do Algarve existem 3 estações fixas, localizadas em Albufeira, Alcoutim e Faro. A CCDR do Algarve não dispõe de estações móveis que permitam efetuar medições noutras localizações, pelo que a realização de avaliação das concentrações de poluentes em Tavira, pretendida no presente indicador de seguimento, só pode ser efetuada com recurso à contratação de serviços externos de empresas acreditadas para o efeito.

O Relatório Ambiental, submetido a parecer das entidades, contém o Quadro de Governança, que apresenta as entidades que, através das suas ações contribuirão direta ou indiretamente para assegurar o cumprimento das medidas e recomendações de seguimento, sendo atribuída à APA a incumbência de, em articulação com a CMT, implementar sistemas de monitorização da qualidade do ar e do ruído na área de intervenção, no entanto, apesar do Município ter remetido ofícios para as diversas entidades intervenientes neste processo, incluindo a APA, revelou-se não ter havido progressos que nos tenham permitido dispor dos dados necessários neste âmbito. Uma vez que os dados disponíveis para as 3 estações fixas existentes no Algarve, nomeadamente em que Faro (capital de distrito) e Albufeira (um dos concelhos com mais peso e tradição na área do turismo) apresentam, em 11 de novembro de 2022, um índice de qualidade do ar de “muito bom”, julga-se que, por analogia, se pode considerar que Tavira, nomeadamente a área de intervenção do PU de Tavira, estará ao mesmo nível.

▪ **Volume de águas pluviais reutilizadas**

É objetivo deste indicador monitorizar a otimização da rede de drenagem de águas residuais recorrendo à avaliação do volume de águas pluviais que são objeto de reutilização. À data de entrada do plano em vigor existia, na sua área de intervenção, um depósito enterrado, com capacidade de 30.000 litros, na Escola Básica Horta do Carmo, que permitiria o armazenamento das águas pluviais do edifício e espaços exteriores, com vista a ser utilizada na rega das áreas plantadas/semeadas, minimizando os consumos a partir da rede de abastecimento público, no entanto, o mesmo não estava a ser utilizado.

No segundo ano de execução do plano não foram efetuadas novas intervenções conducentes à reutilização de águas pluviais na área do PU de Tavira, no entanto, o Município encontra-se a diligenciar no sentido de viabilizar a utilização do depósito existente na Escola Básica da Horta do Carmo, procedimento que foi dificultado pelo facto do ano hidrológico de 2021/2022 ter sido de seca meteorológica (o segundo ano mais seco desde que há registos - 1931), situação que dificultou a avaliação da operacionalidade deste equipamento. O Município continuará a pugnar por contribuir para a poupança de água e para a redução do seu consumo em utilizações nas quais o uso de água da rede pública de abastecimento seja desnecessária e desperdiçadora de um recurso caro e cada vez mais escasso, quer em quantidade, quer em qualidade.

▪ **Extensão do sistema de abastecimento de água para consumo reabilitado**

Com este indicador pretende-se avaliar a otimização da rede de abastecimento de água para a consumo. A Tavorverde - Empresa Municipal de Ambiente, E. M. (Tavorverde) é a entidade gestora responsável pela gestão do abastecimento de água em “Baixa” no concelho de Tavira. A água de abastecimento público de quase todo o concelho de Tavira é fornecida pela Águas do Algarve, S.A., que a capta nas barragens de Beliche e Odeleite, para ser depois tratada na Estação de Tratamento de Águas de Tavira. Após tratamento é então fornecida aos reservatórios da Tavorverde e posteriormente é distribuída ao consumidor final. A água que abastece a cidade de Tavira, mais concretamente a área de intervenção do PU de Tavira, provém do reservatório localizado em Pêro Gil.

A Tavorverde é a entidade responsável pela melhoria e reabilitação das redes, a qual, no segundo ano de execução do PU de Tavira, procedeu à reabilitação/substituição de 33,6m de condutas da rede de águas de abastecimento.

▪ **% da população exposta a níveis sonoros superiores a valores limite de exposição previstos no Regulamento Geral do Ruído**

No âmbito do PU de Tavira e de acordo com as características de uso existentes e previstos no Plano, a área de intervenção foi classificada como “zona mista”. No Artigo 11º do Regulamento Geral do Ruído (RGR), “Valores limite de exposição” são definidos os valores limite a que podem ficar expostas as zonas mistas, tendo em conta os indicadores de ruído Lden (indicador de ruído diurno-entardecer-noturno) e Ln (indicador de ruído noturno):
a) As zonas mistas não devem ficar expostas a ruído ambiente exterior superior a 65 dB(A), expresso pelo indicador Lden, e superior a 55 dB(A), expresso pelo indicador Ln. As zonas de conflito correspondem às zonas onde os níveis de ruído ultrapassam os limites sonoros legais estabelecidos para esta zona.

Em conformidade com o Mapa de Ruído a principal fonte de ruído existente no interior da área de intervenção do Plano é o tráfego rodoviário, nomeadamente o proveniente da ER125, devido ao elevado volume de veículos que circulam nesta rodovia. Aquando da elaboração dos Mapas de Ruído toda a área afeta ao PU (à exceção duma faixa aproximada de 30 metros ao longo da ER125, de 15 metros ao longo das vias rodoviárias mencionadas e na imediata proximidade ao longo das restantes rodovias consideradas no modelo) apresenta níveis sonoros compatíveis com os valores limite de exposição para Zonas Mistas, ou seja, $L_{den} \leq 65 \text{ dB(A)}$ e $L_n \leq 55 \text{ dB(A)}$. Assim, tendo em conta a classificação da área do PU de Tavira como “zona mista”, identificaram-se aquando da elaboração dos Mapas de Ruído as seguintes situações de conflito:

Considerando o indicador Lden, registam-se conflitos (zona com níveis sonoros superiores a 65 dB (A)) junto:

- Da ER125, numa faixa variável entre 25 e 40 metros, estendendo-se esta faixa até cerca de 70 metros quando a ER125 se aproxima da Av. Álvaro de Campos;
- À Rua Almirante Cândido dos Reis, numa faixa variável entre 25 e 30 metros e Avenida D. Manuel I numa faixa de 20 metros;
- Das restantes vias urbanas identificadas numa faixa variável entre 6 e 15 metros.

Considerando o indicador Ln, registam-se conflitos (zona com níveis sonoros superiores a 55 dB (A)):

- Da ER125, numa faixa variável entre 40 e 55 metros, estendendo-se esta faixa até cerca de 100 metros quando a ER125 se aproxima da Av. Álvaro de Campos;

- À Rua Almirante Cândido dos Reis, numa faixa de cerca de 30 metros e Avenida D. Manuel Inuma faixa de 20 metros;

- Das restantes vias urbanas identificadas num faixa variável entre 10 e 18 metros.

Perante esta situação procurou-se salvaguardar, através do disposto no Artigo 57º do Regulamento do PU de Tavira, que para as zonas de conflito, identificadas na Planta de Zonamento - Outros Limites de Proteção e Salvaguarda, o licenciamento de novas construções, em áreas expostas a níveis sonoros de ruído ambiente exterior superiores ao definido para as zonas mistas, apenas é permitido, após demonstração técnica da compatibilidade da edificação e respetivos usos com níveis sonoros exigidos na legislação em vigor. Por sua vez, nas qualificações de solo - Espaços Habitacionais e Espaços de Uso Especial - Turístico, abrangidos pelas zonas de conflito de ruído contíguos à ER125, não é permitida a sua ocupação enquanto se verificar a violação dos valores limites de ruído ambiente exterior fixados na lei.

No âmbito das medidas e recomendações de seguimento, estabelecidas com o objetivo de avaliar o desempenho ambiental aquando da implementação do PU de Tavira e de identificar, atempadamente, possíveis efeitos negativos dela decorrentes, a DA prevê a atualização periódica dos mapas de ruído e análise da evolução dos indicadores estabelecidos para a avaliação da exposição da população às diferentes classes de ruído e das situações de conflito, estabelecendo a avaliação anual do indicador de seguimento “% da população exposta a níveis sonoros superiores a valores limite de exposição previstos no Regulamento Geral do Ruído”.

Sobre este assunto importa referir que o Município dispunha de um sonómetro procedendo, com alguma regularidade, à realização de medições dos níveis de ruído em determinados espaços do concelho, no entanto, face às atuais exigências decorrentes da legislação aplicável nesta matéria, nomeadamente no que respeita aos requisitos necessários à acreditação pelo IPAC - Instituto Português de Acreditação, I.P., revelou-se desadequada a manutenção desta atividade nos serviços municipais, tendo neste momento o Município que recorrer à contratualização de prestadores de serviços externos para a realização de medições dos níveis de ruído.

Solicitado apoio à CCDR e APA, foi referido pela CCDR que a entidade não dispõe da informação tratada para efeitos de monitorização da execução do PU de Tavira, ou de outro qualquer Plano Territorial Municipal, e pela APA foi referido que, sendo a câmara a entidade responsável, poderá recorrer à informação periodicamente produzida e disponibilizada pela APA e por outros organismos. Consultados alguns sites, nomeadamente os indicados pela APA, foi verificado que nenhum procede à monitorização do ruído na região do Algarve. Assim, a monitorização do indicador previsto para o ruído, nestes dois anos de execução do plano ficou sem avaliação, face à situação descrita, no entanto, o Município já celebrou contrato com uma empresa e diligenciará para que sejam efetuadas medições de ruído que nos permitam ter ao dispor dados para avaliar este indicador no próximo relatório de avaliação, a realizar em 2023.

▪ Taxa de resíduos urbanos recolhidos seletivamente

Os dados disponibilizados pela Algar - Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos, S.A. reportam-se ao concelho, dado que a entidade não dispõe de dados por zonas. O resultado obtido no ano anterior era de 12,88%, por sua vez, no período de execução do PU de Tavira em análise, a taxa de resíduos urbanos recolhidos seletivamente corresponde a 16,71%, pelo que ocorreu um acréscimo.

Dado que os dados se reportam ao concelho, entende-se que os mesmos poderão não ser representativos da realidade da área de intervenção do PU de Tavira, dado que a cidade oferece todas as condições para que a recolha seletiva seja mais eficaz que noutros territórios concelhios (por exemplo, nos aglomerados mais

pequenos do interior serrano). Atendendo à extensa área do concelho (60 700ha), a área de intervenção do PU de Tavira (304,2ha) corresponde a apenas 0,50% dessa área, no entanto, por outro lado, referir que esta “pequena” área abarca quase metade da população concelhia.

Face à informação disponível relativamente à recolha de resíduos urbanos em Portugal continental, no sítio da APA na internet (<https://rea.apambiente.pt/content/produ%C3%A7%C3%A3o-e-gest%C3%A3o-de-res%C3%ADduos-urbanos>), em 2020, a recolha seletiva de resíduos urbanos em Portugal estava acima dos 19%, pelo que o concelho de Tavira, apesar de evoluir positivamente, continua a situar-se abaixo da média nacional.

Assim, pode concluir-se, relativamente a este indicador que, apesar de se verificar uma evolução favorável da recolha seletiva no último ano – segundo ano da entrada em vigor do PU de Tavira, a taxa de crescimento foi maior que no ano anterior, no entanto, a grande maioria dos resíduos recolhidos ainda ocorre por via da indiferenciada, devendo pugnar-se pelo aumento da quantidade (e qualidade) dos resíduos recicláveis recolhidos seletivamente.

▪ % da área construída em zona inundável

Procurando estabelecer as restrições necessárias para redução dos riscos e efeitos das cheias, e conforme estabelece o Decreto-Lei n.º 130/2012, de 22 de junho, foram identificadas no PU de Tavira as zonas inundáveis, considerando as áreas contíguas às margens dos cursos de água ou do mar que se estendam até à linha alcançada pela maior cheia com probabilidade de ocorrência num período de retorno de um século.

Assim, foi definido para zonas inundáveis, o Artigo 56º - Zona Inundável, do CAPITULO IV - PROTEÇÃO E SALVAGUARDA, do Regulamento do PU de Tavira, que estipula o seguinte:

1. A zona inundável, identificada na Planta de Zonamento - Outros Limites de Proteção e Salvaguarda, corresponde à área contígua à margem do rio Séqua/Gilão que se estende até à linha com o tempo de recorrência de 100 anos.

2. Nas zonas inundáveis é interdita a ocupação do subsolo, assim como a localização de equipamentos e edifícios de proteção civil e outras infraestruturas consideradas sensíveis, cuja localização seja incompatível com este risco.

3. Nas operações urbanísticas sujeitas a controlo prévio, devem ser adotadas medidas adequadas de proteção contra cheias devendo, para o efeito, os requerentes/projetistas demonstrar a compatibilidade da operação com as cheias.

4. Nas operações urbanísticas que suscitem dúvidas, na análise da proteção à perigosidade de cheias, pode a câmara municipal solicitar parecer da autoridade competente, nos termos do enquadramento legal que estabelece a gestão dos recursos hídricos.

5. No âmbito do direito à informação, nas autorizações de utilização a emitir nesta zona, é obrigatória a menção da inclusão da edificação em zona inundável, bem como, de eventuais obrigações assumidas com vista a demonstrar a compatibilidade dos usos face à cheia considerada.

À data de entrada em vigor do plano a área construída na zona inundável (312 694,00m²) correspondia a 94 125,30m², pelo que a percentagem de área construída em zona inundável era de 30%.

No período em análise, para a zona inundável, foram emitidas 2 autorizações de utilização, no entanto, as mesmas não representavam novas construções, reportando-se a processos de alterações em construções existentes, pelo que este indicador de seguimento não sofreu qualquer agravamento, mantendo-se igual.

▪ **Variação do emprego por atividade económica**

A dinâmica da população residente na cidade de Tavira registou, na última década, uma variação positiva, situação que teve o contributo da atratividade promovida pelo núcleo urbano mais antigo da cidade, o aumento da ocupação turística sazonal e a escolha, por parte de cidadãos estrangeiros, para local de residência permanente. Assim, nos últimos anos têm-se verificado alguns investimentos nesta área da cidade, o que tem promovido a implementação de atividades económicas e, consequentemente, fomentado a criação de emprego.

A atividade económica inclui a agricultura, a indústria transformadora, a construção e obras públicas, o comércio e outros ramos de atividade em que se podem agrupar quem produz o mesmo tipo de bens e de serviços. É frequente agrupar as atividades económicas em três grandes sectores: 1. Primário, incluindo agricultura, floresta, caça, pesca e extração mineral; 2. Secundário, incluindo indústria transformadora e construção; e 3. Terciário, incluindo os serviços, tais como comércio, transportes, administração pública, educação ou saúde. Ao nível do setor primário, na área de intervenção do PU de Tavira, regista-se a presença de infraestruturas ligadas à atividade piscatória. Apesar da pouca representatividade, as atividades das pequenas indústrias, oficinas de reparação e armazéns existentes no centro da cidade, deverão ser progressivamente transferidas para o Parque Empresarial de Tavira ou outras áreas periféricas da cidade.

A área do plano apresenta um maior número e diversidade de unidades comerciais e de serviços, relativamente à restante área do concelho, constituindo um “centro urbano” inserido, na sua totalidade, no núcleo urbano mais antigo de Tavira, ao qual são atribuídas características de diversificação funcional, no entanto, a área de intervenção do PU de Tavira constitui uma zona urbana praticamente consolidada, pelo que não existe uma presença efetiva de todos os setores de atividade económica. Estamos perante uma área onde o sector terciário, designadamente comércio, serviços, e turismo, constituem os vetores económicos e estruturais com potencial para o desenvolvimento económico e urbanístico desta área. De salientar ainda a existência de algumas grandes superfícies (hipermercados e o complexo comercial “Grand Plaza Tavira”) que contribuem para reforçar a oferta e diversidade de bens e serviços junto da população local, complementando o comércio tradicional existente no núcleo urbano mais antigo.

No concelho de Tavira, segundo os dados dos Censos de 2011, grande parte da população empregada é absorvida pelo setor terciário, o que revela uma especialização da economia concelhia na área dos bens e serviços, com maior incidência no turismo. Em Tavira, o setor terciário reunia, à data, no seu conjunto, 75,40% da população empregada, seguindo-se o setor secundário com 17,72% sendo que apenas 6,89% das pessoas empregadas integravam o setor primário. Na freguesia de Tavira (Santa Maria e Santiago), onde se insere o PU de Tavira, o setor terciário era predominante, representando 81,01% da concentração da população empregada. Só quando forem disponibilizados os dados dos Censos de 2021 poderá analisar-se a variação de emprego pretendida neste indicador.

▪ **Taxa de natalidade empresarial**

O interesse pelo empreendedorismo é crescente, decorrente da globalização, da turbulência dos mercados e das crises globais que criaram uma espiral de mudança, com repercussões evidentes no mercado de trabalho e

nas economias. Também, os modelos tradicionais geradores de sucesso do passado, decorrente das mudanças na envolvente, tornaram-se incapazes de responder aos novos desafios, reclamando a necessidade de serem reformulados e/ou reinventados. O empreendedorismo surge assim, pela capacidade reinventar os cenários reais no qual o empreendedor surge como dinamizador da inovação, da criatividade e do desenvolvimento económico sustentado com repercussões importantes na empregabilidade e na criação de riqueza. As empresas são a forma de incorporar a criação de valor, servindo também para a distribuição do valor criado, pelos acionistas, pelos colaboradores, pelos clientes e fornecedores e finalmente pela sociedade.

No Anuário Estatístico da Região Algarve 2018 é representada a taxa de natalidade empresarial 2016-2017 no Algarve (16,52) não sendo apresentados dados para o concelho de Tavira.

Através do IAPMEI — Agência para a Competitividade e Inovação, I. P. este Município teve acesso às Sínteses Estatísticas do Gabinete de Estratégia e Estudos do Ministério da Economia e Mar, o qual dispõe do número de empresas no concelho de Tavira em 2020 (4 138), no entanto, somente com estes dados não é possível calcular a taxa de natalidade empresarial, dado que esta corresponde ao quociente entre o número de nascimentos reais e o número de empresas ativas no período de referência.

Assim, não foi possível obter dados que permitam avaliar a trajetória verificada ao nível do empreendedorismo, na área do PU de Tavira.

▪ **Capacidade/qualificação da oferta turística**

Para além do importante destino turístico de sol e mar que o concelho de Tavira apresenta, a área de intervenção do PU de Tavira contem um enorme potencial natural/paisagístico e patrimonial, com características ímpares na região do Algarve. Os valores culturais e patrimoniais da paisagem urbana desta área geográfica, em particular do núcleo urbano mais antigo da cidade, devem ser salvaguardados e reabilitados, promovendo-se deste modo o desenvolvimento/crescimento do sector turístico de forma equilibrada e sustentável.

O turismo surge assim nesta área geográfica como um sector com relevante expressão económica e social, cuja aposta deve continuar a passar pelo investimento público e privado no património material, imaterial e natural da cidade, beneficiando a oferta de serviços de qualidade, e de equipamentos culturais e de recreio complementares e proporcionando o aumento da oferta de emprego e fixação da população.

O PU de Tavira valoriza a qualidade urbana, ambiental e paisagística da sua área de intervenção, procurando qualificar e valorizar o destino Tavira, como produto turístico de exceção. A qualidade e oferta de equipamentos hoteleiros e de serviços de restauração, a revitalização do comércio e a oferta de produtos tradicionais de qualidade, promotores da diferenciação do destino turístico, deverão ser assumidos como mais-valias para o desenvolvimento deste sector.

O indicador relativo à capacidade da oferta turística visa avaliar o comportamento verificado quanto à adequabilidade da oferta à procura turística atual ou potencial, se esta preenche as carências da oferta e se acrescenta valor à oferta existente.

À data da entrada em vigor do PU de Tavira existia, na sua área de intervenção, a seguinte oferta turística: 6 Empreendimentos turísticos com 972 camas e 525 unidades de alojamento local com capacidade para 2 446 utentes. Em setembro de 2022 verificava-se a existência de 8 empreendimentos turísticos com 1 071 camas, e 597 unidades de alojamento local com capacidade para 2 862 utentes.

Assim, salienta-se um crescimento da capacidade da oferta turística, tendo ocorrido, em 2 anos, um acréscimo de 99 camas em empreendimentos turísticos e mais 72 unidades de alojamento local que permitem acolher mais 416 utentes. De referir que o acréscimo de duas unidades de empreendimentos turísticos no período em análise resulta da abertura de uma nova unidade e da alteração do tipo de empreendimento turístico de uma unidade já existente.

Por sua vez, a componente do indicador relativa à qualificação da oferta turística visa avaliar o comportamento verificado quanto à adequabilidade da oferta à procura turística atual ou potencial, se esta preenche as carências da oferta e se acrescenta valor à oferta existente.

No que respeita à qualificação da oferta turística, verifica-se que, à data da entrada em vigor do PU de Tavira existiam, na sua área de intervenção, 6 Empreendimentos Turísticos, sendo 2 unidades de Turismo de Habitação, 1 Pousada e 3 Hotéis (um de 2 estrelas e dois de 4 estrelas), em setembro de 2022, verificava-se a existência de 8 Empreendimentos Turísticos, sendo 3 unidades de Turismo de Habitação, 1 Pousada e 4 Hotéis (um de 1 estrela, um de 2 estrelas e dois de 4 estrelas).

A oferta turística atual, apesar do visível acréscimo em todos os indicadores (empreendimento turísticos, camas, unidade de alojamento e número de utentes), fica ainda aquém da evolução da procura, em particular se compararmos com 2020.

Quanto à qualidade da oferta, é diversificada e consegue dar resposta à maioria dos perfis de turistas que procuram Tavira. Importa referir que, não havendo estabelecimentos hoteleiros com a classificação máxima de 5 estrelas, como destino, Tavira poderá estar a não conseguir captar o interesse do turismo de luxo e com maior poder de compra.

Entendemos assim que, a oferta, mantendo-se a tendência na procura é insuficiente em quantidade, ajustada quanto à qualidade, mas com margem para melhoria através de novas unidades hoteleiras com classificação mínima de 4 estrelas.

▪ **Nº imóveis classificados, em vias de classificação e inventariados**

O património cultural deve ser objeto de defesa, salvaguarda e valorização, através da gestão adequada dos recursos existentes. O conhecimento dos valores culturais existentes, como património arquitetónico e arqueológico revela-se fundamental para uma maior operacionalidade dos processos de decisão e para um planeamento mais concertado do território.

Na área de intervenção do PU de Tavira, o seu núcleo urbano mais antigo apresenta a maior concentração de elementos arquitetónicos, de interesse a salvaguardar, assim como os espaços públicos mais emblemáticos, constituindo um dos pilares da sustentabilidade económica e social da cidade e do concelho.

Na área do Plano encontra-se identificado o património edificado, que integra imóveis classificados e em vias de classificação e imóveis inventariados. Os imóveis classificados e em vias de classificação integram o património cultural imóvel e os bens imóveis que assumem relevância para a compreensão, permanência e construção da identidade nacional e para a democratização da cultura, e constituem testemunhos de interesse cultural relevante, designadamente histórico e arquitetónico, refletindo valores de memória, antiguidade, autenticidade, originalidade, raridade, singularidade ou exemplaridade. Estes podem ser classificados como de interesse nacional, de interesse público ou de interesse municipal. Os imóveis classificados são ainda constituídos por zonas gerais e especiais de proteção, por forma a minimizar os impactos construtivos, que obras

na zona delimitada possam produzir. Os imóveis que se encontrem em procedimento de classificação (em vias de classificação), beneficiam automaticamente de uma zona geral de proteção, por forma a garantir a proteção e valorização do bem imóvel a classificar.

Na área de intervenção do plano constata-se que inicialmente foram identificados 18 imóveis classificados, porém, um desses imóveis (Capela de Nossa Senhora da Piedade) não tinha o procedimento concluído, conforme informação obtida na Direção Regional de Cultura do Algarve.

Assim, atualmente existem 17 imóveis classificados e 2 imóveis em vias de classificação, sendo eles:

MN - Monumento Nacional:

- Igreja de Santa Maria do Castelo;
- Muralhas do Castelo de Tavira;
- Muralhas do Castelo de Tavira (2.ª fase);

MIP – Monumento de Interesse Público:

- Ermida de Nossa Senhora da Consolação;
- Convento de Nossa Senhora da Graça;
- Convento e Igreja de Nossa Senhora do Carmo;
- Quartel da Atalaia;

IIP – Imóvel de Interesse Público:

- Igreja de São José do Hospital ou do Espírito Santo;
- Igreja da Misericórdia de Tavira;
- Ponte Antiga sobre o Rio Gilão;
- Igreja de Nossa Senhora das Ondas ou do Corpo Santo, e edifício do Antigo Compromisso Marítimo de Tavira;
- Palácio da Galeria;

IM – Interesse Municipal:

- Casa André Pilarte;
- Capela ou Ermida de São Sebastião com todo o seu recheio;
- Igreja de Santa Ana, com todo o seu recheio;

- Edifícios designados “Casa Raul Lino”;
- Ermida de Nossa Senhora das Angústias.

Imóveis em vias de classificação:

- Capela de Nossa Senhora da Piedade;
- Igreja e ruínas do antigo Convento de São Francisco, incluindo o cemitério e atual jardim público e o património integrado.

Para os imóveis classificados e em vias de classificação, foi definido um conjunto de regras para as futuras intervenções e medidas de proteção, decorrentes da legislação em vigor, e constantes do regulamento do PU de Tavira.

Por sua vez e no que respeita aos Imóveis Inventariados, salientar que constituem o conjunto de bens representativos da identidade e da história da cidade, que importa preservar enquanto testemunho com valor histórico, arquitetónico, civilizacional e cultural, nos quais se encontram identificados os edifícios a preservar, fachadas a preservar e elementos notáveis, não classificados ao abrigo da legislação em vigor. No entanto este conjunto de características confere a estas edificações identidade e destaque relativamente aos restantes, justificando-se a sua inventariação tendo em vista a sua posterior classificação, no intuito de promover a sua salvaguarda e o reforço dos valores arquitetónicos, os quais se pretendem preservar no seu todo, por vezes apenas fachadas e noutros apenas alguns apontamentos arquitetónicos, conforme as disposições constantes no regulamento do PU de Tavira. Na área de intervenção do plano foram inicialmente inventariados 782 imóveis, não tendo esta base sido atualizada/alterada, pelo que se mantêm os mesmos.

▪ **N.º de sítios arqueológicos relevantes**

No património arqueológico foram definidos sítios arqueológicos e áreas de sensibilidade arqueológica, tendo em conta o seu grau de relevância, os quais foram delimitados com base no conhecimento de documentos e referências históricas, achados e vestígios arqueológicos, com vista à sua salvaguarda e proteção.

Estes sítios e áreas correspondem a diferentes graus de proteção, cujas normas de salvaguarda e proteção se encontram estabelecidos no regulamento do PU de Tavira.

Na área do Plano foram definidos 64 novos sítios que se juntaram aos 33 já identificados, num total de 97 sítios arqueológicos. Decorridos dois anos da entrada em vigor do plano foram identificados 20 novos sítios arqueológicos na área do PU de Tavira.

▪ **Área valorizada com interesse paisagístico**

A cidade de Tavira apresenta um elevado potencial paisagístico, com valores patrimoniais de ordem natural, construída e humana. A área de intervenção do PU de Tavira insere-se numa unidade de paisagem com uma identidade forte, ligada à presença do mar e de uma extensa zona húmida, que proporciona sensações muito

diversas e sempre associadas à presença de água nas suas diferentes ocorrências (mar, ria, rios). Apesar da intensa intervenção humana nesta área, é sempre muito forte a componente natural da paisagem, identificando-se como pontos notáveis na paisagem:

- a presença de valores patrimoniais na área de intervenção do plano e sua envolvente;
- o valor ecológico, paisagístico e cultural do sistema lagunar da Ria Formosa;
- o núcleo urbano mais antigo pelo seu valor cultural e social-humano;
- o rio Séqua/Gilão como fator caracterizador da cidade, sendo um espaço central em torno do qual se desenvolve o centro da cidade.

Como pontos de degradação na paisagem destaca-se o enquadramento visual e urbano das edificações morfológicamente dissonantes, que ocorrem pontualmente em alguns arruamentos.

O PU de Tavira visava acarretar diversos impactos positivos na medida que as suas propostas contribuem para o reforço, coerência e organização dos espaços, contribuído para o melhoramento da qualidade estética do conjunto bem como da sua integração no panorama paisagístico local, respeitando a sensibilidade da paisagem e a proteção dos valores em presença. Paralelamente, o Plano prevê a constituição de uma estrutura verde urbana que integra um conjunto de espaços fundamentais para a valorização paisagista, ambiental e biofísica.

Desde a entrada em vigor do plano foram intervencionados 11 espaços públicos (espaços verdes, espaços de enquadramento e valorização paisagística), numa área total de 6 601m², com a consequente valorização paisagística e potenciação da presença de elementos visuais e ornamentais qualificadores do espaço.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O limite do PU de Tavira está totalmente integrado no perímetro urbano em vigor, pelo que a área do plano se encontra maioritariamente consolidada, não vindo o plano possibilitar muitas operações urbanísticas adicionais ao que já era permitido pelo Plano Geral de Urbanização de Tavira, que vigorou durante 28 anos.

Por outro lado, neste curto período da sua vigência, ocorreram acontecimentos inesperados (a pandemia mundial provocada pela COVID-19 e o atual conflito na Ucrânia com repercussões à escala mundial) e, como tal, imprevistos no PU de Tavira e na respetiva AAE, que levaram a que a execução ocorrida desde a data de entrada em vigor do plano até à data da elaboração deste segundo relatório tenha sido condicionada, nas suas mais diversas componentes.

A falta de dados cria limitações à realização de uma síntese suficientemente esclarecedora da avaliação dos resultados da execução do plano face aos objetivos de sustentabilidade que o Relatório Ambiental e a Declaração Ambiental preconizaram. Assim, importa, desde logo, salientar as dificuldades e constrangimentos com que nos confrontámos aquando da elaboração dos relatórios de avaliação:

- Algumas entidades não colaborarem com a recolha e disponibilização de dados imprescindíveis para se poder efetuar a devida avaliação, impossibilitando a realização da avaliação e controle de alguns indicadores;
- Os serviços desenvolvidos por algumas entidades seguem as suas regras próprias e, conseqüentemente, a organização dos dados é, em alguns casos, divergente do que necessitamos para se poder efetuar a devida avaliação, limitando substancialmente a devida avaliação e controle de indicadores;

- Existem indicadores de monitorização bienal que dependem de dados estatísticos que são produzidos pelo INE, no entanto, alguns não são disponibilizados com a regularidade que seria necessária.

Pese embora a análise efetuada no capítulo designado “AVALIAÇÃO DOS INDICADORES DE SEGUIMENTO”, considera-se que, no que se refere à avaliação do cumprimento dos indicadores de avaliação estratégica estabelecidos no Relatório Ambiental e na Declaração Ambiental, dado o baixo nível de execução física do plano registada no período em apreço, ainda é muito cedo para se produzir uma avaliação dos resultados dos indicadores definidos com a devida significância, quer por dificuldade de obtenção de dados para alguns indicadores estratégicos em termos de sustentabilidade, quer pelo tempo necessário à normal tramitação e execução de um projeto (que dificilmente ocorrerá num espaço temporal tão curto - 2 anos).

Em suma, pode concluir-se que, durante este segundo ano de vigência do PU de Tavira, não se evidenciaram transformações que tivessem como consequência efeitos significativos no território abrangido pelo mesmo, para além dos previstos em sede de avaliação ambiental a que o plano foi sujeito.

Neste contexto, não se afigura existir, neste período, informação que nos permita confirmar a eficiência da AAE, e qual foi o valor acrescentado da AAE para a decisão, para o ambiente e para os progressos em direção à sustentabilidade. Não obstante, perspetivamos que nos iremos continuar a confrontar com a ausência de dados para alguns dos indicadores de seguimento definidos, considerando-se, no entanto, ser pertinente manter o desenvolvimento das medidas de controlo com vista a monitorizar-se os principais riscos associados, durante a fase de implementação e vigência do plano.

Tavira, 22 de novembro de 2022

A Presidente da Câmara Municipal de Tavira



Equipa responsável pela elaboração do Relatório: *Divisão de Planeamento, Inovação e Empreendedorismo*