



CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO

---

**Plano de Pormenor de Parte da Zona Industrial de Cacia**  
**Relatório Final de Monitorização e Controlo**

novembro de 2022

**Índice**

<b>1. Enquadramento</b>	<b>3</b>
<b>2. Continuidade do Seguimento de Monitorização</b>	<b>4</b>
<b>3. Análise global dos indicadores</b>	<b>5</b>
<b>4. Conclusão</b>	<b>7</b>

## 1. Enquadramento

O Plano de Pormenor de Parte da Zona Industrial de Cacia (PPPZIC), surgiu da necessidade de expansão da área à data classificada como zona industrial e de armazenamento, para ampliação da empresa industrial NAVIGATOR TISSUE AVEIRO, S.A.

Trata-se de uma área com cerca de 21 hectares, em que os objetivos que levaram a realização do plano, ampliação da zona industrial, integração da expansão do tecido empresarial no tecido urbano existente, e das diversas redes de infraestruturação (viária, ambiental, tecnológica), organização de tráfego, já se encontram implementados.

O PPPZIC, encontra-se todo executado à data de hoje, com uma ocupação de 90% por parte da empresa NAVIGATOR TISSUE AVEIRO, S.A, de 0,79 % de ocupação destinada a habitação, 7,73% destinado a arruamentos públicos, 7, 84% designado para área a verde privada, 1,01% para área verde pública e 0,56% a estacionamento público.

## 2. Continuidade do Seguimento de Monitorização

De acordo com o Guia de Boas Práticas para a Avaliação Ambiental Estratégica, publicado pela APA - Agência Portuguesa do Ambiente e da sua nota técnica NT.AAE.2/2020, “...o seguimento em matéria de Avaliação Ambiental Estratégica (AAE), os deveres das entidades responsáveis pela elaboração de um Plano ou Programa prolonga-se para além da fase de planeamento até à fase de execução (seguimento em AAE) ...”.

Como já foi referido, o PPPZIC encontra-se todo executado, tendo em conta que as matérias relativas aos possíveis impactes ambientais significativos a serem produzidos, serão da responsabilidade da NAVIGATOR TISSUE AVEIRO, S.A., pelo que as mesmas são monitorizadas no âmbito do Título Único Ambiental (TUA), uma vez que: “ (...) as exigências ambientais a impor no âmbito dos procedimentos de AIA de projetos passam a integrar os respetivos TUA, passando, nestes casos, a Pós-Avaliação a incidir sobre o previsto nos referidos títulos no que à AIA diz respeito [TUA(AIA)].”, tal como definido nos Termos e Condições para a realização de Auditorias de Pós-avaliação, da autoria de Paula Nunes da Silva e João Sousa Teles, Agência Portuguesa do Ambiente, Versão 2.2, setembro 2022.

### 3. Análise global dos indicadores

Da análise dos indicadores propostos no último relatório de monitorização, e face a execução do plano, apresenta-se o Quadro n.º 1, com uma revisão dos indicadores a serem monitorizados na proposta de seguimento, uns porque se tratam de questões ambientais, outros porque se encontram atingidos/concluídos face à execução do Plano, ou face a lacuna de elementos sobre a matéria em causa.

**Quadro 1 – Revisão de indicadores e proposta de seguimento.**

Objetivos de Sustentabilidade	Indicadores	Unidade de medida	Fonte de informação	Ano	Valor	Metas Plano Executado
Criar condições para atrair investimento criando postos de trabalho	Emprego criado (3)	n.º	Portucel	2022	130	Atingida
Assegurar níveis de ruído e emissões de poluentes atmosféricos baixos	Queixas da população apresentadas à JF Cacia e CMA (1) Quantificação da população exposta a ruído (em zonas mistas e sensíveis) (2)	n.º %	EMA	2022 2020	- 2,2 (Lden) 3,2 (Ln)	Continuidade de seguimento no TUA20200924000297 NAVIGATOR TISSUE AVEIRO, S.A, Continuidade de seguimento no âmbito do PDM
Assegurar a protecção e valorização dos recursos hídricos	Consumo de água da unidade industrial (1) Infraestruturas de retenção das águas pluviais e capacidade (1)	m³ m³	Portucel	2022 2022	505 893 m³ Bacia de retenção com capacidade de 20 000 m³	Continuidade de seguimento no TUA20200924000297 NAVIGATOR TISSUE AVEIRO, S.A, Continuidade de seguimento no TUA20200924000297 NAVIGATOR TISSUE AVEIRO, S.A,
Assegurar e prevenção do risco	Altura do nível da cheia (2) Medidas implementadas na defesa contra riscos de inundações (1) Distâncias das habitações à unidade industrial (3) Ocorrências de acidentes industriais (1) Acidentes no transporte de substâncias perigosas (1)	m n.º m n.º n.º	CMA/ANPC CMA/Portucel EMA Portucel Portucel	2022 2022 2022 2022 2022	- - La - -	Continuidade de seguimento no âmbito do PDM Continuidade de seguimento no TUA20200924000297 NAVIGATOR TISSUE AVEIRO, S.A, A definir em Portaria Continuidade de seguimento no TUA20200924000297 NAVIGATOR TISSUE AVEIRO, S.A, Continuidade de seguimento no TUA20200924000297 NAVIGATOR TISSUE AVEIRO, S.A,
Promover a integração urbanística com a área envolvente	Árvores e arbustos de espécies autóctones plantados (3)	n.º	Portucel	2022	699	Atingida

**Legenda :**

La Lacuna  
- Seguimento

- (1) Indicadores de seguimento, previstos no TUA 20200924000297 NAVIGATOR TISSUE AVEIRO, S.A.
- (2) Indicador a ser seguido no âmbito do PDM.
- (3) Indicador atingido com a execução do PDM.
- (4) - A distância de segurança na envolvente de estabelecimentos com substâncias perigosas a habitações encontra-se prevista em Portaria ainda a ser publicada, pelo que este indicador não se aplica.

#### 4. Conclusão

A avaliação global dos resultados obtidos ao longo do período de monitorização, permitiram concluir que o Plano foi realizado de acordo com o proposto na Declaração Ambiental e que foram cumpridos os objetivos de sustentabilidade considerados.

A execução deste Plano, num esforço concertado entre a Câmara Municipal de Aveiro e a NAVIGATOR TISSUE AVEIRO, S.A., proporcionou o crescimento económico, com a criação de mais 130 postos de trabalho diretos como, também, permitiu o reforço da estruturação viária ao nível da fluidez do tráfego automóvel, bem como o aumento da segurança e conforto para condutores e peões.

Salienta-se, ainda, as vantagens ambientais que decorreram da execução do Plano, nomeadamente, o reforço positivo nas medidas de defesa contra riscos e inundações, com a criação de uma bacia de retenção em caso de emergência com um volume de 20.000 m<sup>3</sup>, bem como a integração paisagística do Plano e contributo ambiental com a plantação 210 árvores e 489 arbustos autóctones.

A continuidade do seguimento dos indicadores monitorização, será realizada no âmbito do Título Único Ambiental TUA 20200924000297 NAVIGATOR TISSUE AVEIRO, S.A.