

Conflitos de ordenamento								
Núm.	Des.	Designação	Tipo de conflito			Concelho	Motivo de conflito	Proposta do POOC
			1	2	3			
1	1	Quarteira nascente				Loulé	Espaço Urbanizável em zona de risco e de enquadramento	Alteração para Espaço de Enquadramento que implica a alteração do perímetro urbano proposto pelo PDM. A situação que fundamenta esta proposta é a sua localização inserida em Faixa de Protecção do Litoral de Arriba, à qual se associam complementarmente áreas com funções de enquadramento paisagístico e zona-tampão entre a paisagem urbana construída e a paisagem natural e florestal.
2		Trafal				Loulé	Áreas de RAN, com uso florestal a potenciar	Alteração para Espaço Florestal de Protecção
3	1	Vale de Lobo				Loulé	Espaço Turístico em zona de risco (Faixa de Protecção do Litoral de Arriba)	Delimitação de UOPG (ver programa do Plano de Pormenor e do Projecto de Intervenção propostos)
4	1	Vale de Lobo 2				Loulé	Espaço Turístico em zona envolvente a uma laguna, avançando até à sua margem.	Delimitação de uma orla de protecção de 50m em redor do plano de água. Classificação como Áreas Húmidas e Áreas Ameaçadas por Cheias e Áreas Complementares de Conservação da Natureza. Implica o recuo do perímetro urbano proposto pelo PDM face à delimitação da orla de protecção
5	1	Garrão – Oceano Club				Loulé	Espaço Turístico em zona de risco (Faixa de Protecção do Litoral de Arriba)	Recuo do Espaço Turístico e manutenção duma frente de Espaço Natural – Arribas, Taludes e Zona Adjacente, numa faixa de 140m em relação à crista da arriba. Recuo do perímetro urbano proposto pelo PDM face ao risco de erosão
6	1	Quinta do Lago				Loulé	Espaço Turístico sobre uma lagoa integrada na REN.	Alteração para Áreas Húmidas e Áreas Ameaçadas por Cheias no plano de água. Alteração parcial do perímetro urbano proposto pelo PDM face à REN

Conflitos de ordenamento								
Núm.	Des.	Designação	Tipo de conflito			Concelho	Motivo de conflito	Proposta do POOC
			1	2	3			
7	1	Equipamento a sul do Aeroporto de Faro				Faro	Espaço de Equipamento delimitado no PDM não está conforme o POPNRF, interfere inclusivamente com o limite do Parque Natural.	Manutenção da proposta do PDM cujo perímetro exclui o espaço de equipamento.
8	1	Circular de Montenegro				Faro	Construção de via proposta em PDM sobre Ecossistemas da REN.	Manutenção da classificação dos Espaços Naturais. Deverá ser discutida a situação da sobreposição com a REN.
9	1	Pontes de Marchil				Faro	Plano de Pormenor propõe construção fora do perímetro urbano definido em PDM, em zona parcialmente afectada à REN. Parte do perímetro urbano do PDM incide sobre a REN.	Proposta de zonamento como Espaços Agrícolas e Áreas Húmidas e Áreas Ameaçadas por Cheias .
10	1	Virgílios				Faro	Zona Agrícola (Espaço Agrícola Condicionado de Nível II de acordo com o PDM) em áreas inundáveis.	Alteração para Áreas Húmidas e Áreas Ameaçadas por Cheias , em articulação com os espaços contíguos do concelho de Olhão. Equivale aos Espaços de Protecção e Valorização do PDM de Faro.
11	1	Meia-Légua				Olhão	PDM propõe Áreas de Protecção e Valorização numa dimensão considerada excessiva, e em terrenos cuja natureza não o justificam.	Alteração para Espaços Agrícolas
12	1	SAFOL				Olhão	O PDM identifica Espaço Industrial (Torrejão) dentro do PNR e fora do perímetro urbano, que conflitua com os critérios de ordenamento da Área Protegida.	Alteração para Espaços Agrícolas
13	1	Olhão poente				Olhão	O PDM identifica uma área de Equipamentos, Serviços e Infraestruturas (Equipamento Urbano) na margem da Ria, como estando fora do PNR. Há discrepâncias na cartografia do limite do Parque, entre o PDM e o POPNRF. Não é clara a sobreposição com a REN.	Manutenção do zonamento e perímetro urbano do PDM.

Conflitos de ordenamento								
Núm.	Des.	Designação	Tipo de conflito			Concelho	Motivo de conflito	Proposta do POOC
			1	2	3			
14	2	Olhão nascente				Olhão	O PDM identifica Espaço Agrícola indiscriminado (fora do PNRF) a poente de um Espaço Urbanizável, tendo o anterior vocação de uma área de enquadramento.	Esta área é classificada com Espaço Natural - Área de Enquadramento, que assegura a transição entre os dois Espaços de Urbanização Programada.
15	2	Armona				Olhão	Restrição da expansão da área construída numa área costeira de extrema sensibilidade e inserida em REN, que se quer salvaguardar e potenciar. Há discrepâncias na cartografia do limite da área edificada, entre o PDM e o POPNRF.	O POOC classificou como Espaço Edificado a Reestruturar a área construída dentro da <i>Poligonal envolvente da zona a concessionar</i> . As áreas construídas fora da poligonal serão renaturalizadas, mediante a execução da UOPG. As áreas não construídas dentro do limite identificado pelo PDM, são classificadas pelo POOC como Espaços Naturais.
16	2	Marim				Olhão	O PDM identifica um Espaço Agrícola indiscriminado dentro da UOP6 e do PO PNRF que se propõe classificar como Espaço de Urbanização Programada.	O POOC pretende com esta alteração da classe de espaço, salvaguardar a edificabilidade desta UOP numa área em que o POPNRF prevê espaços de média densidade de ocupação.
17	2	Quatrim do Sul				Olhão	O PDM identifica Espaço Agrícola dentro da UOP7 e fora do PNRF que se propõe classificar como Espaço de Urbanização Programada.	O POOC pretende com esta alteração da classe de espaço, salvaguardar a edificabilidade desta UOP parcialmente abrangida pelo POOC .
18	2	Bias do Sul				Olhão	O PDM identifica Espaço Agrícola dentro da UOP5 e fora do PNRF que se propõe classificar como Espaço de Urbanização Programada.	O POOC classificou como Espaço de Urbanização Programada, que embora constitua um conflito de ordenamento porque altera as classes de espaço, de facto pretende assegurar a edificabilidade dentro da UOP do PDM.
19	2	Fuseta				Olhão	O PDM identifica áreas de Espaços Urbanos Estruturantes, como estando fora do PNRF. Há discrepâncias na cartografia do limite do Parque, entre o PDM e o POPNRF.	Manutenção do zonamento e perímetro urbano do PDM.

Conflitos de ordenamento								
Núm.	Des.	Designação	Tipo de conflito			Concelho	Motivo de conflito	Proposta do POOC
			1	2	3			
20	2	Livramento				Tavira	Pinhal inserido em Área Agrícola Complementar, de acordo com o PDM, cuja salvaguarda na paisagem costeira interessa reforçar. Parte está em REN.	Alteração para Espaço Florestal de Protecção
21	2	Pinheiro				Tavira	Pinhal inserido em Área Agrícola Complementar, de acordo com o PDM cuja salvaguarda na paisagem costeira interessa reforçar. Parte está em REN.	Alteração para Espaço Florestal de Protecção
22	2	Santa Luzia				Tavira	Zona urbanizável prevista no PDM, fora do perímetro definido pelo POPNRF.	Identificação de Espaço Urbanizável no diferencial, entre a delimitação do perímetro urbano do PDM e do POPNRF, com atribuição de índice de edificabilidade intermédio. Manutenção do perímetro urbano do PDM
23	2	Tavira poente				Tavira	O PDM propõe Áreas Urbanas e Urbanizáveis sobre áreas sensíveis na margem da Ria Formosa, correspondendo a uma expansão urbana paralela à linha de costa, de natureza e escala que importa ao POOC contrariar. Existe desconformidade entre o PDM e o POPNRF e sobreposição com a REN.	Alteração para Espaços Lagunar de Uso Sustentável dos Recursos e consequente alteração do perímetro urbano do PDM.
24	3	Quinta das Salinas				Tavira	Zona de Ocupação Turística na margem do sistema lagunar, em Área de Média Densidade de Ocupação (POPNRF).	Identificação de Espaços Turísticos. Manutenção do perímetro proposto pelo PDM.
25	3	Barroquinha				Tavira	Áreas Agrícolas Preferencias, de acordo com o PDM, sobre a arriba fóssil, em ecossistemas da REN.	Alteração para Espaço Natural – Arribas, Taludes e Zona Adjacente.
26	3	Fábrica				Vila Real de Stº António	O PDM delimita o perímetro urbano sobre ecossistemas da REN. Existe desconformidade entre o PDM e o POPNRF.	Redelimitação do perímetro urbano de acordo com a carta da REN, que aguarda publicação. Segundo indicação da DRAOT-Algarve, este aspecto foi acordado com a CMVRSa.

Conflitos de ordenamento								
Núm.	Des.	Designação	Tipo de conflito			Concelho	Motivo de conflito	Proposta do POOC
			1	2	3			
27	3	Cacela Velha				Vila Real de Stº António	O PDM delimita o perímetro urbano sobre ecossistemas da REN. Existe desconformidade entre o PDM e o POPNRF.	Redelimitação do perímetro urbano de acordo com a carta da REN que aguarda publicação. Segundo indicação da DRAOT-Algarve, este aspecto foi acordado com a CMVRSa.
28	3	Lacém-Manta Rota				Vila Real de Stº António	Redefinição das arribas, taludes e zona adjacente e Áreas Húmidas e Áreas Ameaçadas por Cheias , em função dos ecossistemas da REN	Acerto dos limites dos Espaços Naturais e Agrícolas
29	3	Manta Rota nascente				Vila Real de Stº António	O PDM delimita o perímetro urbano sobre terrenos da REN, que aguarda publicação.	Redelimitação do perímetro urbano de acordo com a carta da REN que aguarda publicação. Segundo indicação da DRAOT-Algarve, este aspecto foi acordado com a CMVRSa.
30	3	Torre Velha				Vila Real de Stº António	O PDM delimita o perímetro urbano sobre terrenos da REN, que aguarda publicação.	Redelimitação do perímetro urbano de acordo com a carta da REN que aguarda publicação. Segundo indicação da DRAOT-Algarve, este aspecto foi acordado com a CMVRSa.
31	3	MonteGordo poente				Vila Real de Stº António	O PDM propõe uma Zona Turística de Expansão parcialmente sobre terrenos da REN, que aguarda publicação. Trata-se de um conflito entre o PDM e a REN.	Manutenção do zonamento e perímetro urbano do PDM.
32	3	Marginal de MonteGordo				Vila Real de Stº António	Necessidade de prever um espaço natural de transição e enquadramento entre a praia e o núcleo urbano de Monte Gordo. Este espaço corresponde a um Espaço de Equipamento Urbano proposto pelo PDM .	O POOC defende o prolongamento do Espaço Natural através de uma Área de Enquadramento, compatível com o plano de pormenor do GTL (CMVRSa) que abrange esta área de lazer e apoio ao uso balnear. Como consequência, o perímetro urbano recua em relação aos perímetros da REN e do PDM.
33	3	Monte Gordo, sector nascente da Marginal				Vila Real de Stº António	O PDM assinala Espaço de equipamento urbano parcialmente sobre terrenos da REN que aguarda publicação. Trata-se de um conflito entre o PDM e a REN.	Alteração do zonamento do PDM para espaço Natural (Dunas)

Conflitos de ordenamento								
Núm.	Des.	Designação	Tipo de conflito			Concelho	Motivo de conflito	Proposta do POOC
			1	2	3			
34	3	Monte Gordo, extremo nascente da Marginal				Vila Real de Stº António	O PDM assinala Zona Turística de Expansão parcialmente sobre terrenos da REN que aguarda publicação e Mata Nacional. Trata-se de um conflito entre o PDM e a REN.	Manutenção do zonamento e perímetro urbano do PDM.
35	3	Faixa nascente de Monte Gordo 1.				Vila Real de Stº António	Zona Turística de Expansão (actualmente parque de campismo) inserida em terrenos da REN, que aguarda publicação Trata-se de um conflito entre o PDM e a REN.	Manutenção do Zonamento proposto pelo PDM. Intervenção a submeter a UOPG.
36	3	Faixa nascente de Monte Gordo 2.				Vila Real de Stº António	Zona Turística de Expansão (actualmente parque de campismo) inserida em terrenos da REN, que aguarda publicação e inserida na Mata Nacional.	Alteração do Zonamento proposto pelo PDM. O POOC propõe o recuo do perímetro urbano de acordo com o perímetro da área da Mata Nacional e classifica esta área como Espaço Florestal de Protecção.
37	3	Ponta da Areia				Vila Real de Stº António	Proposta do PDM de golfe e doca de recreio sobre terrenos da REN	Alteração do zonamento do PDM para Espaços Naturais (Dunas, Áreas Húmidas e Áreas Ameaçadas por Cheias )

ANEXO VI

---

ELEMENTOS COMPLEMENTARES DE ANÁLISE DOS PDM

**QUADRO**



**FIGURAS**